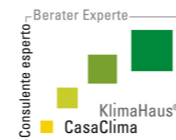


ZE architetti
RO+

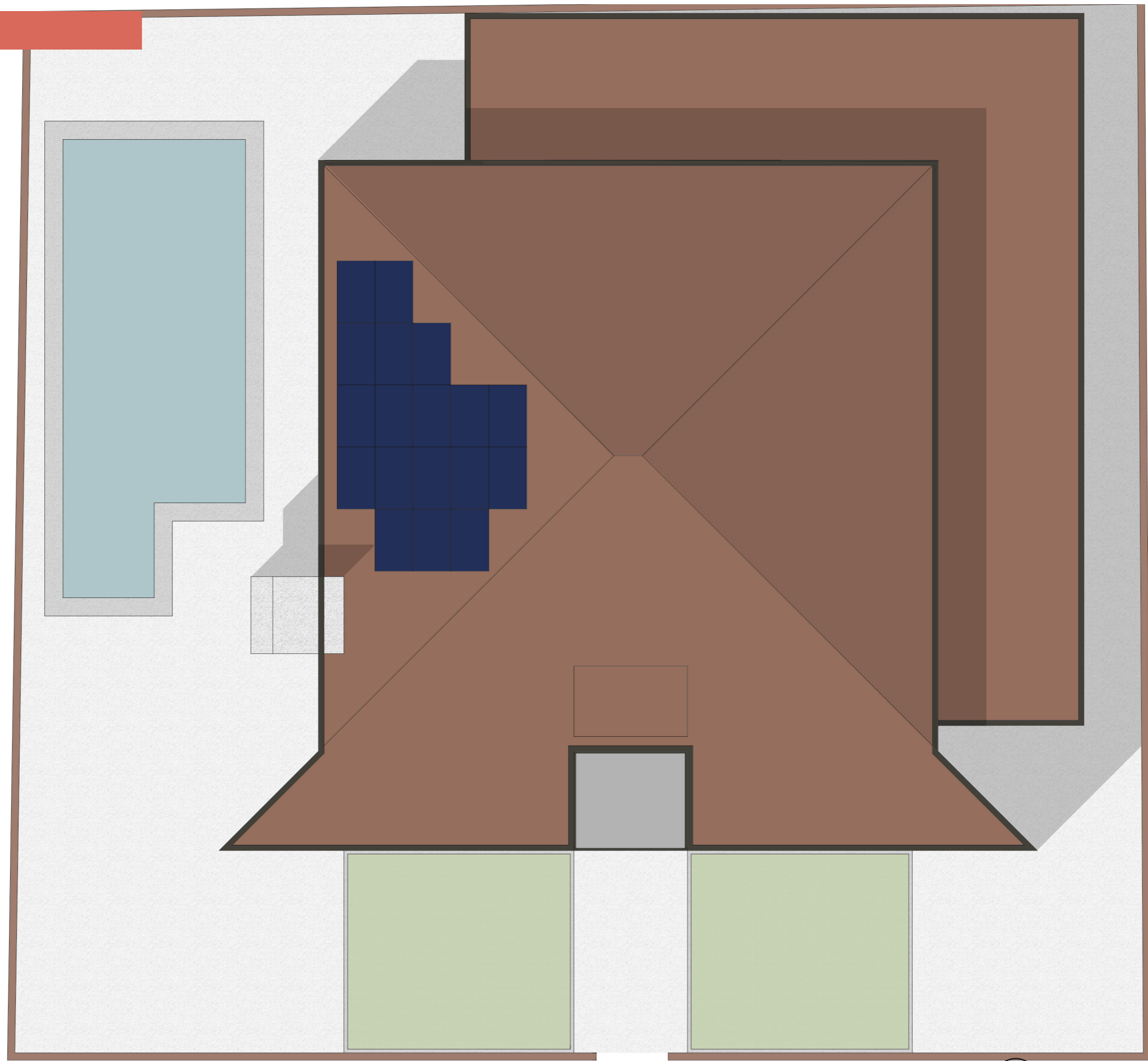


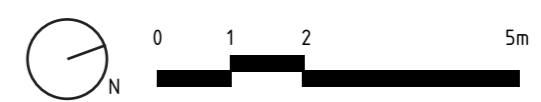
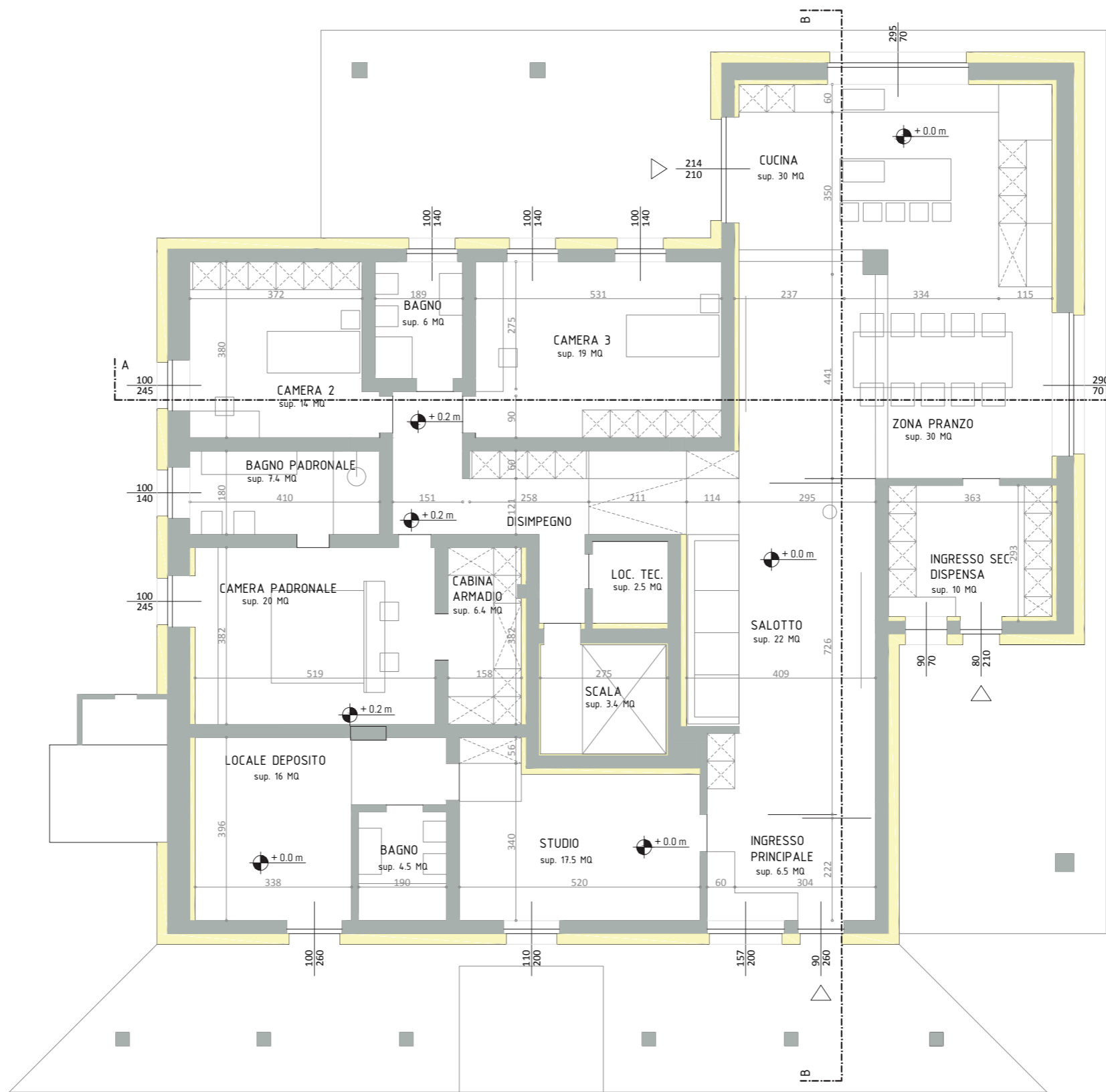
www.zeropositivoarchitetti.com

sanVIT019

categoria
ristrutturazione

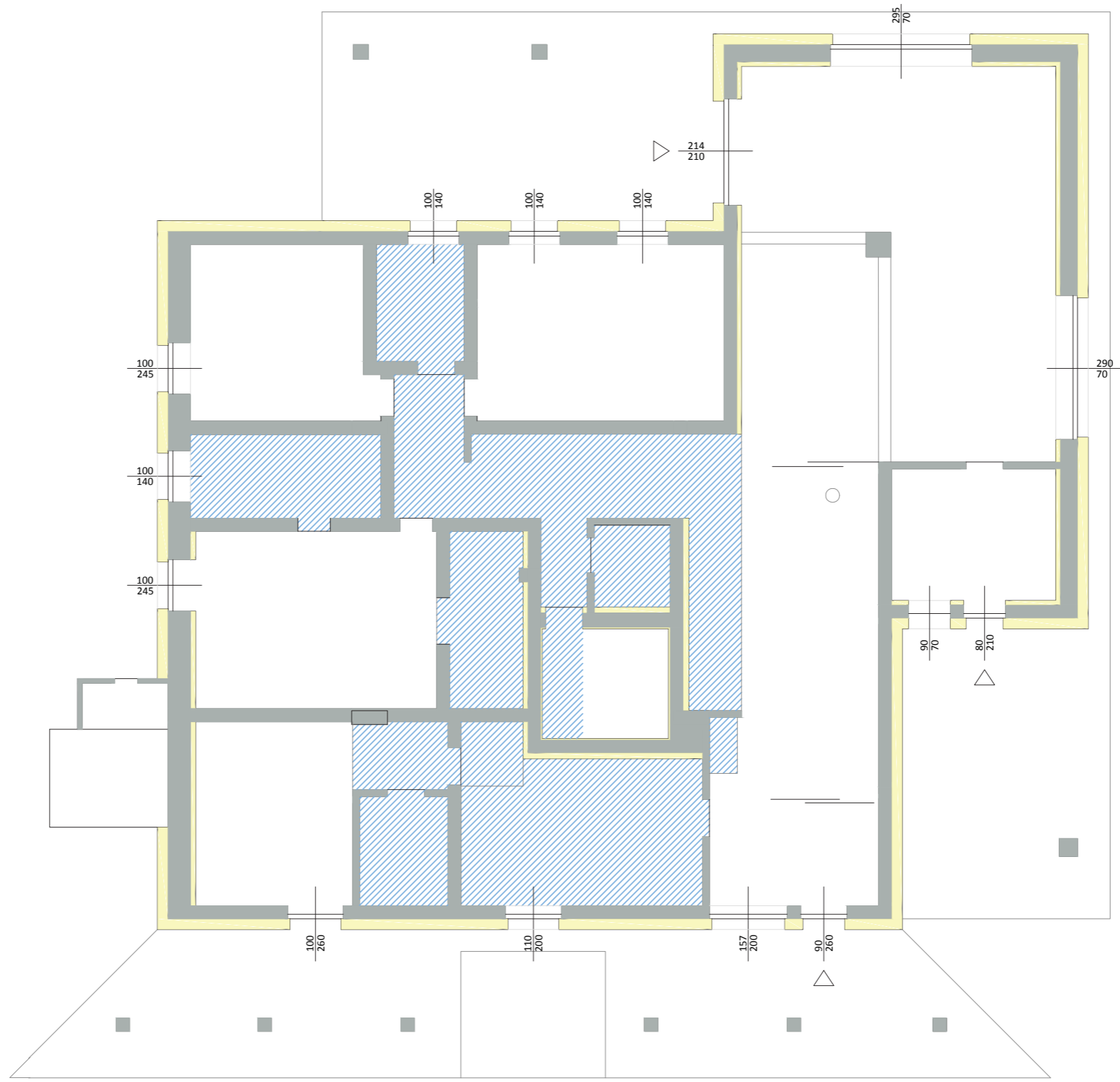
project team
zeropositivo architetti



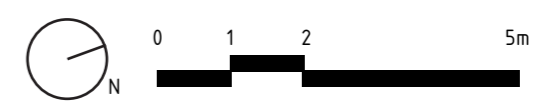


Controsoffitti

 controsoffitti



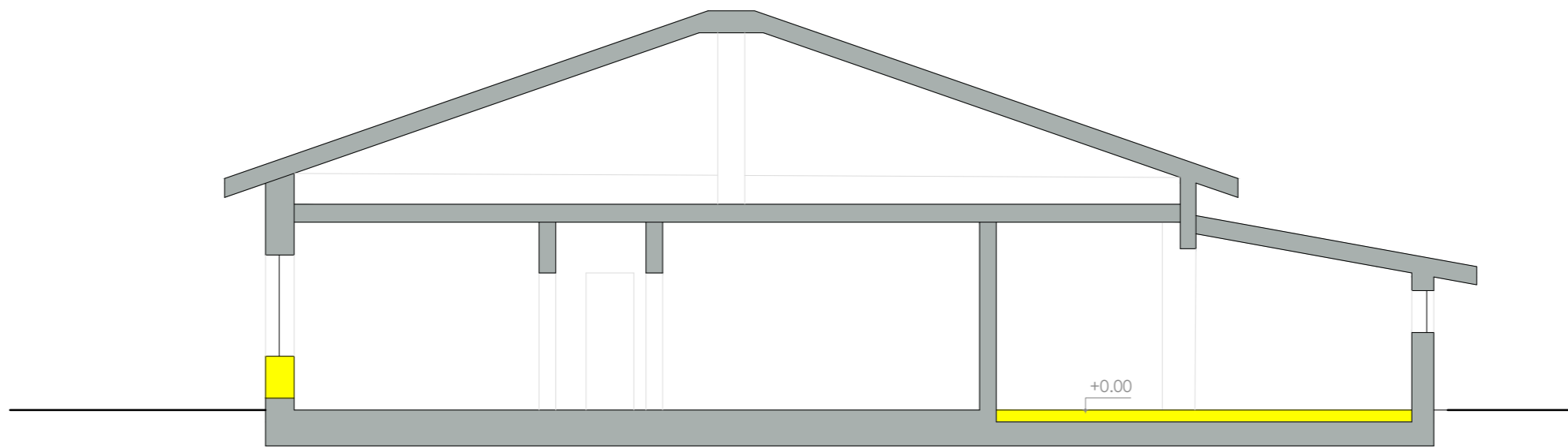




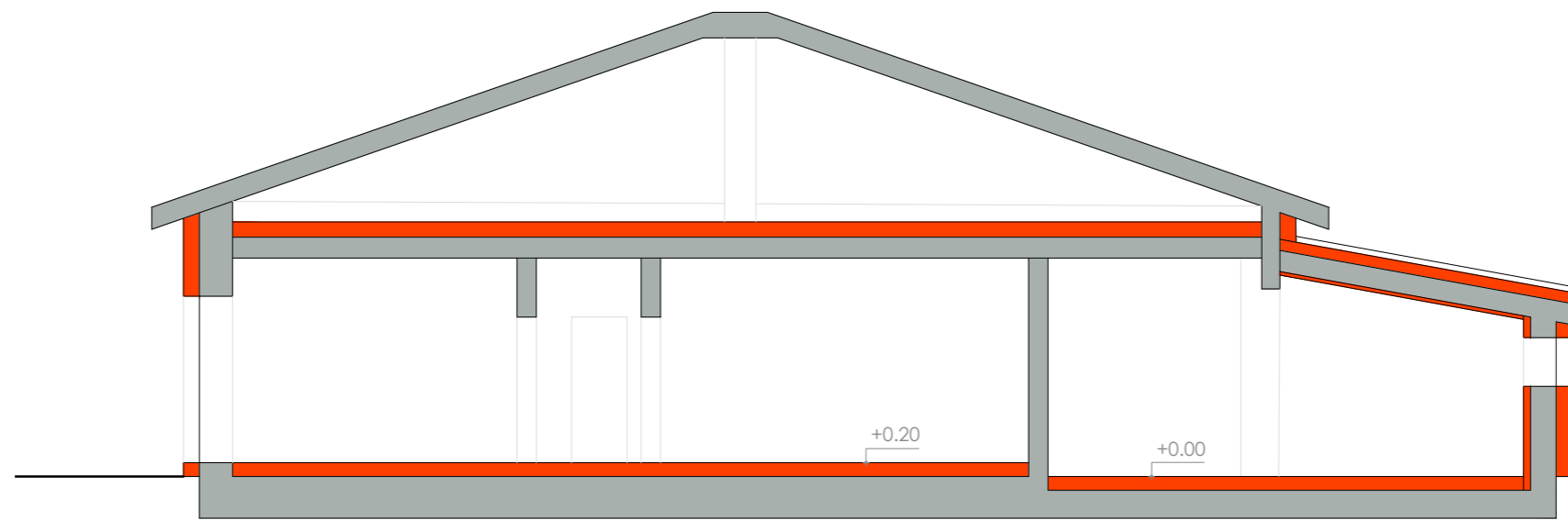
Posizionamento punti luce

- centro volta
- ▷ parete
- strip led | no incasso
- strip led | incasso
- faretto | no incasso
- faretto | incasso



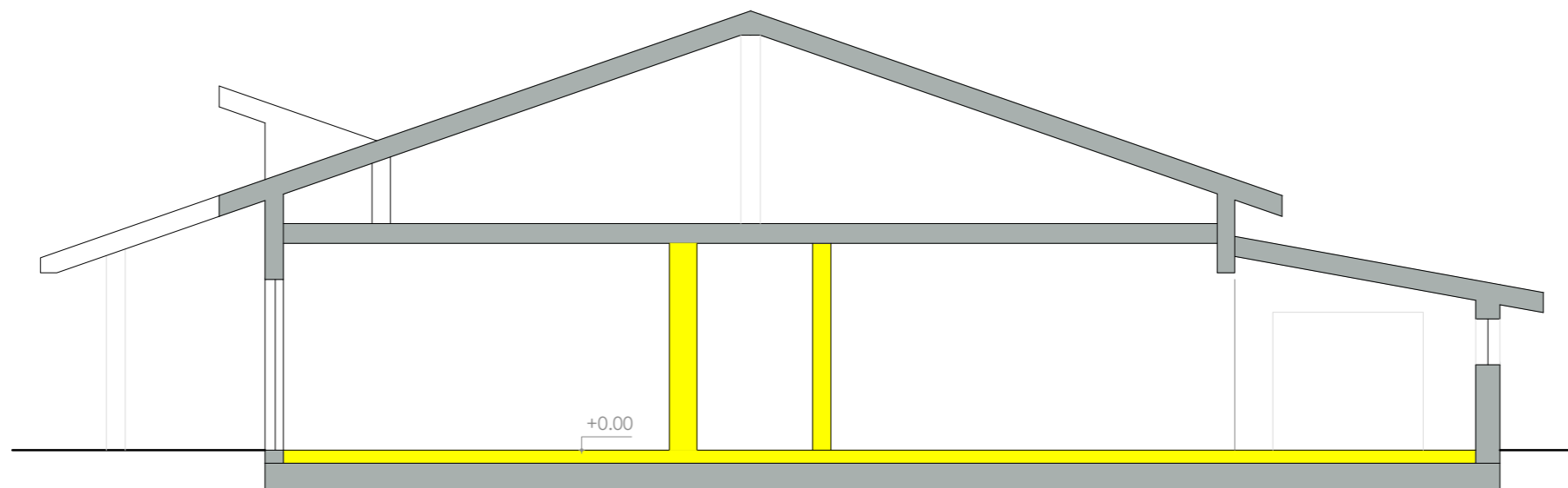


demolizioni

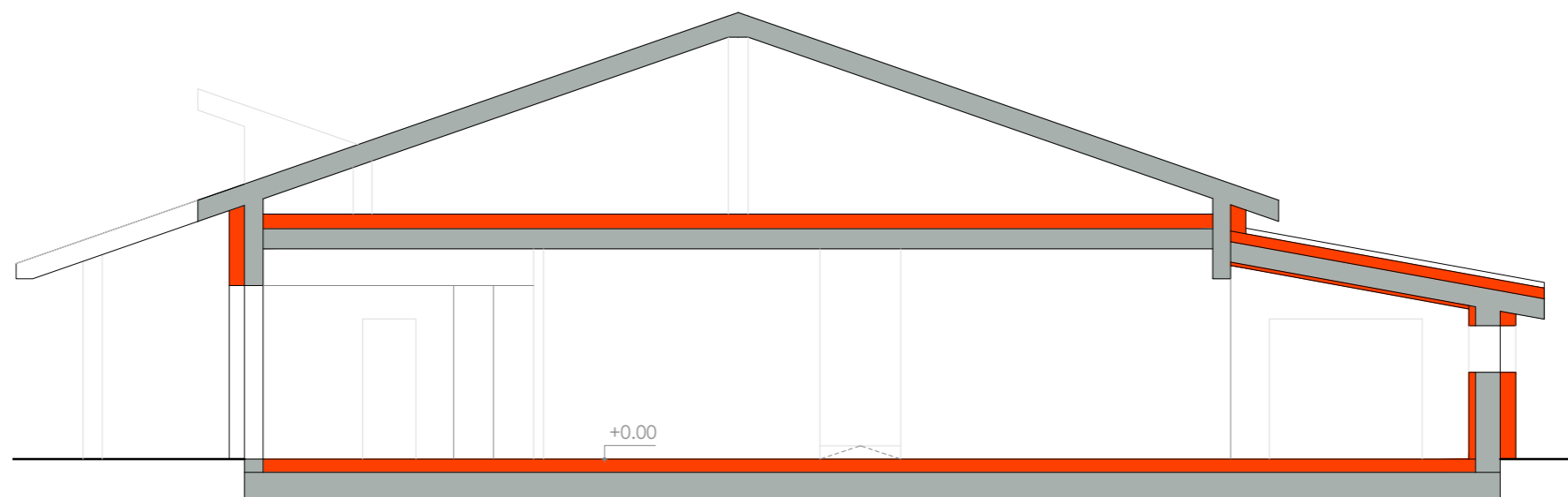


costruzioni



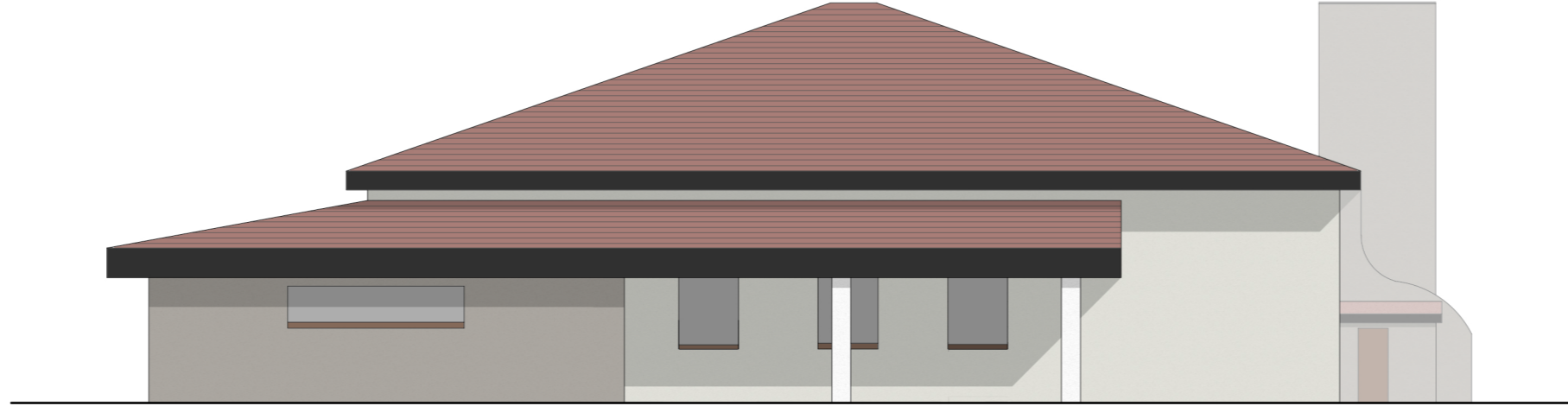


demolizione

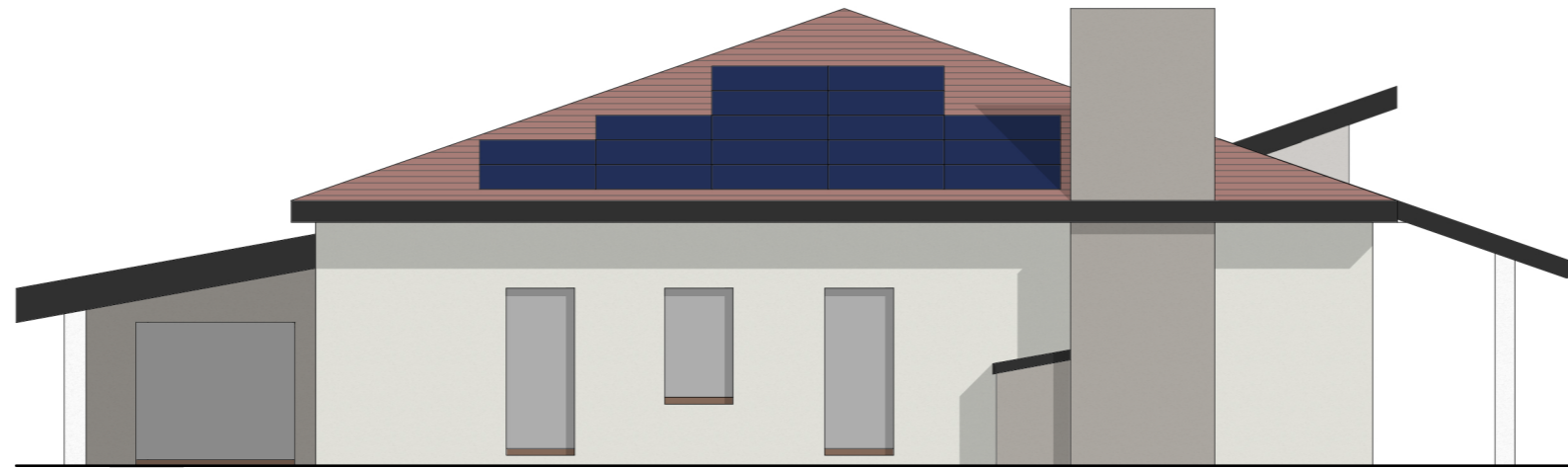


costruzioni





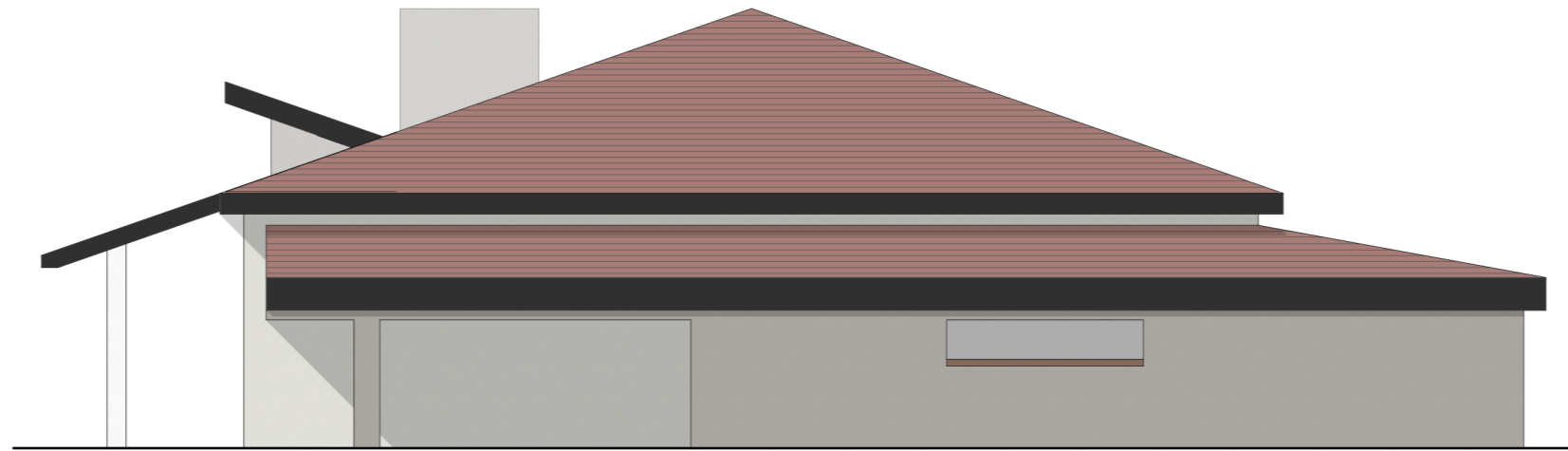
prospetto ovest



prospetto sud



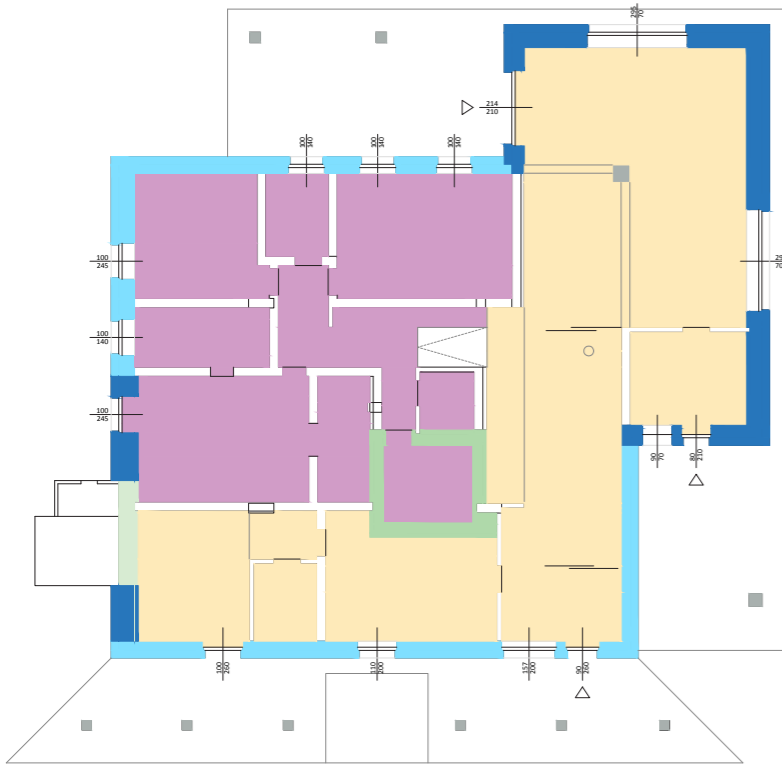
prospetto est



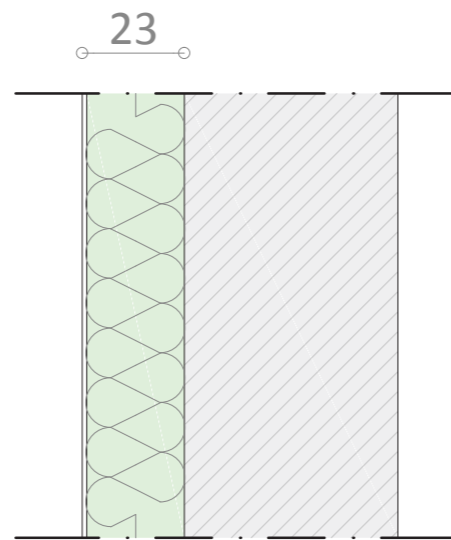
prospetto nord



DETTAGLI COSTRUTTIVI



parete 01

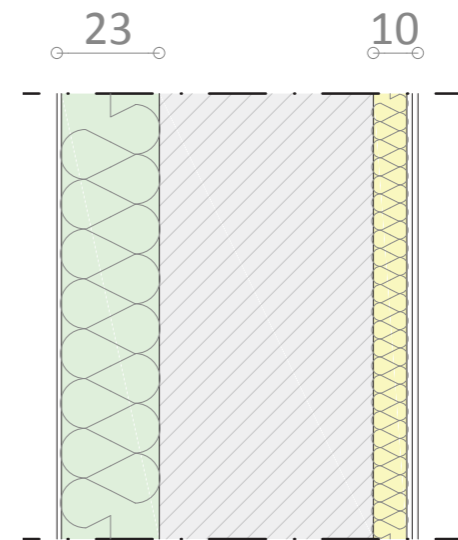


- . struttura esistente
- . collante Roefix Unistar Light | sp. 5 mm
- . pannello isolante in lana di roccia Roefix Firestop | sp. 220 mm
- . rasante Roefix Unistar Light e rivestimento Roefix Sisi | sp. 8 mm

INTERNO

ESTERNO

parete 02



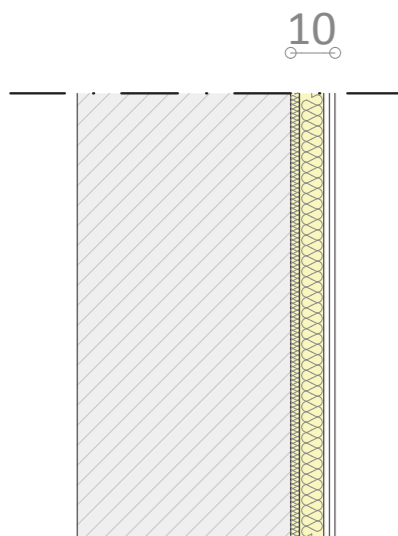
- . doppia lastra in cartongesso | sp. 12.5+12.5 mm
- . guida metallica + pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 34 | sp. 75 mm
- . struttura esistente
- . collante Roefix Unistar Light | sp. 5 mm
- . pannello isolante in lana di roccia Roefix Firestop | sp. 220 mm
- . rasante Roefix Unistar Light e rivestimento Roefix Sisi | sp. 8 mm

INTERNO

ESTERNO

NB: cucina per incasso bocchetta e ventilrad. sp. controparete interna 100 mm

parete 03

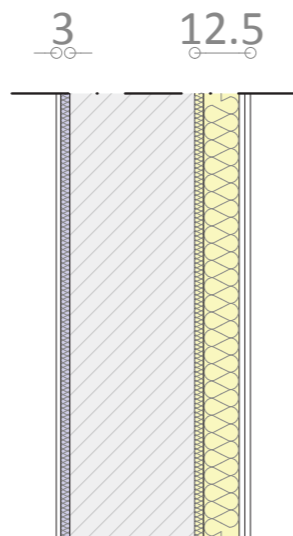


- . doppia lastra in cartongesso | sp. 12.5+12.5 mm
- . guida metallica + pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 34 | sp. 50 mm
- . pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 31 | sp. 20 mm
- . struttura esistente

INTERNO

ESTERNO

parete 04

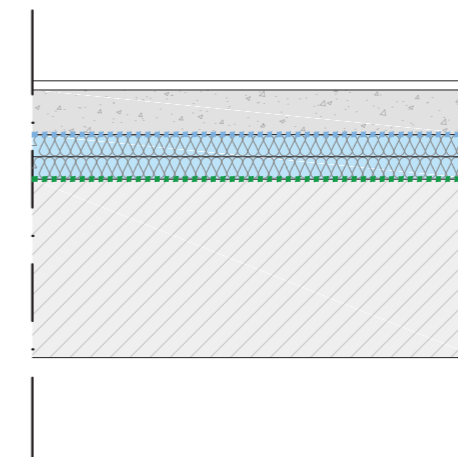


- . pannello in poliuretano preaccoppiato Stiferite RP | sp. 20+10 mm
- . struttura esistente
- . pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 31 | sp. 20 mm
- . guida metallica + pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 34 | sp. 80 mm
- . doppia lastra in cartongesso | sp. 12.5+12.5 mm

VANO SCALA

INTERNO

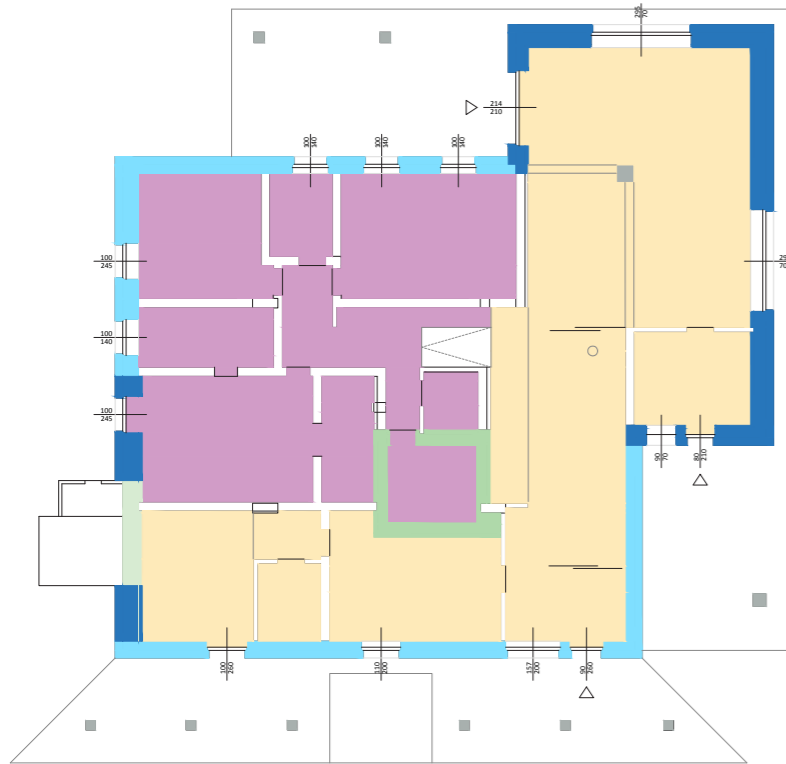
pavimento 01



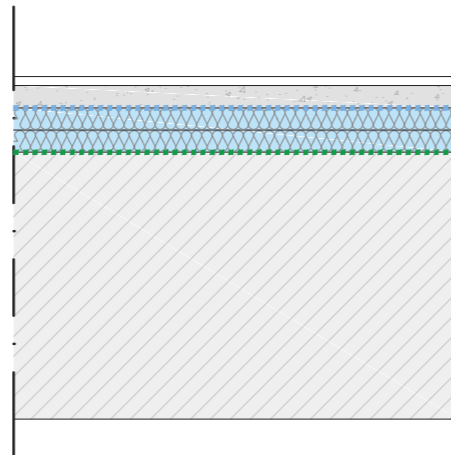
- . pavimento | sp. 20 mm
- . massetto cementizio a compensazione per passaggio impianti | sp. circa 100 mm
- . barriera al vapore Riwega DS 65 PE
- . doppio pannello isolante in Stiferite GT | 50+50 mm
- . barriera gas radon Riwega DS1500 SYN
- . struttura esistente

INTERNO

ESTERNO



pavimento 02



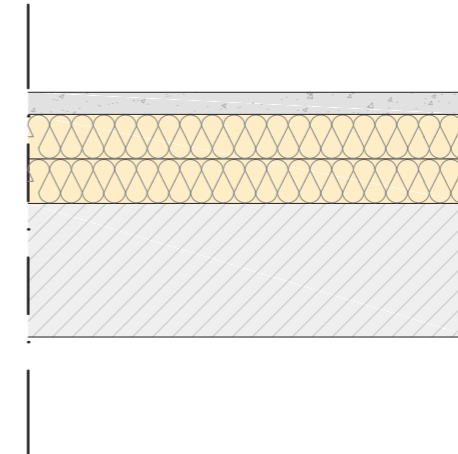
17

INTERNO

- . pavimento | sp. 20 mm
- . massetto cementizio | sp. 50 mm
- . barriera al vapore Riwega DS 65 PE
- . doppio pannello isolante in Stiferite GT | 50+50 mm
- . barriera gas radon Riwega DS1500 SYN
- . struttura esistente

ESTERNO

soffitto 01



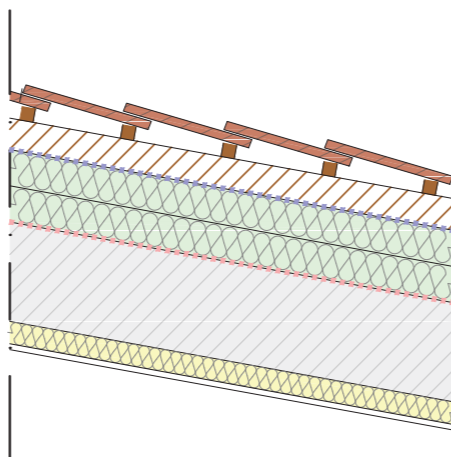
25

SOTTOTETTO

- . massetto cementizio | sp. 50 mm
- . doppio pannello in polisirolo espanso Ursa XPS - Ursa NIII | 100+100 mm
- . struttura esistente

INTERNO

soffitto 02



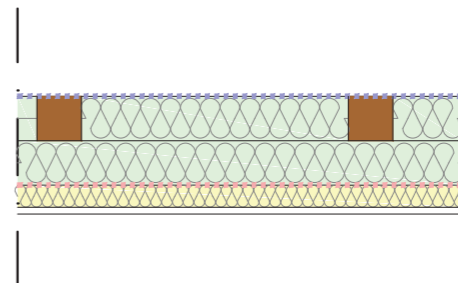
31

ESTERNO

- . coppi | sp. 50 mm
- . listello portacoppo | sp. 30 mm
- . strato di ventilazione | sp. 70 mm
- . telo protezione vento traspirante Riwega USB classic
- . doppio pannello in lana di roccia Rockwool Hardrock Energy Plus | sp. 80+80 mm (strato continuo)
- . freno al vapore Riwega USB micro
- . struttura esistente
- . guida metallica + pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 34 | sp. 50 mm
- . lastra in cartongesso | sp. 12.5 mm

INTERNO

soffitto 03

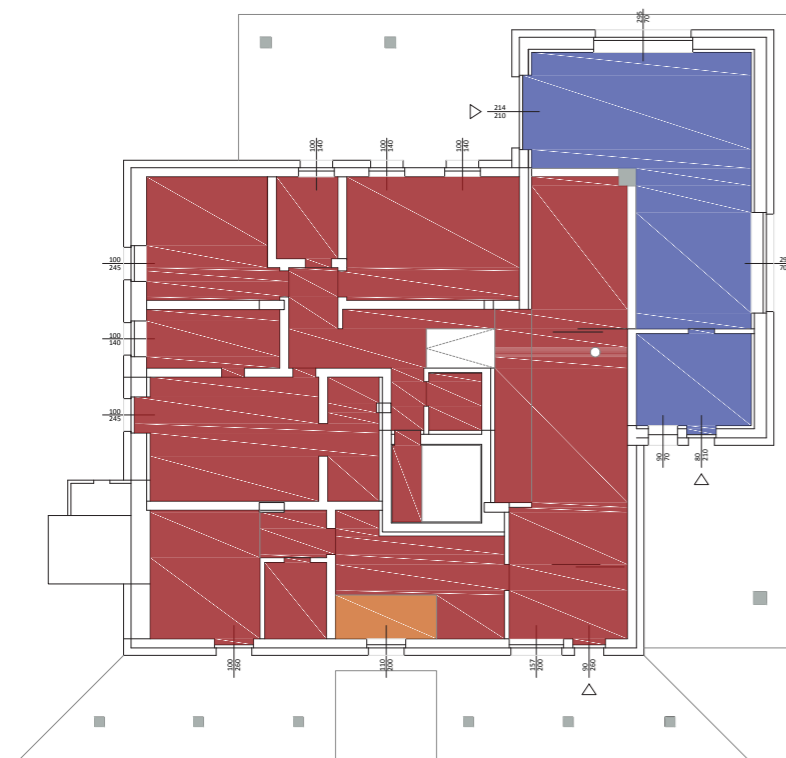


27

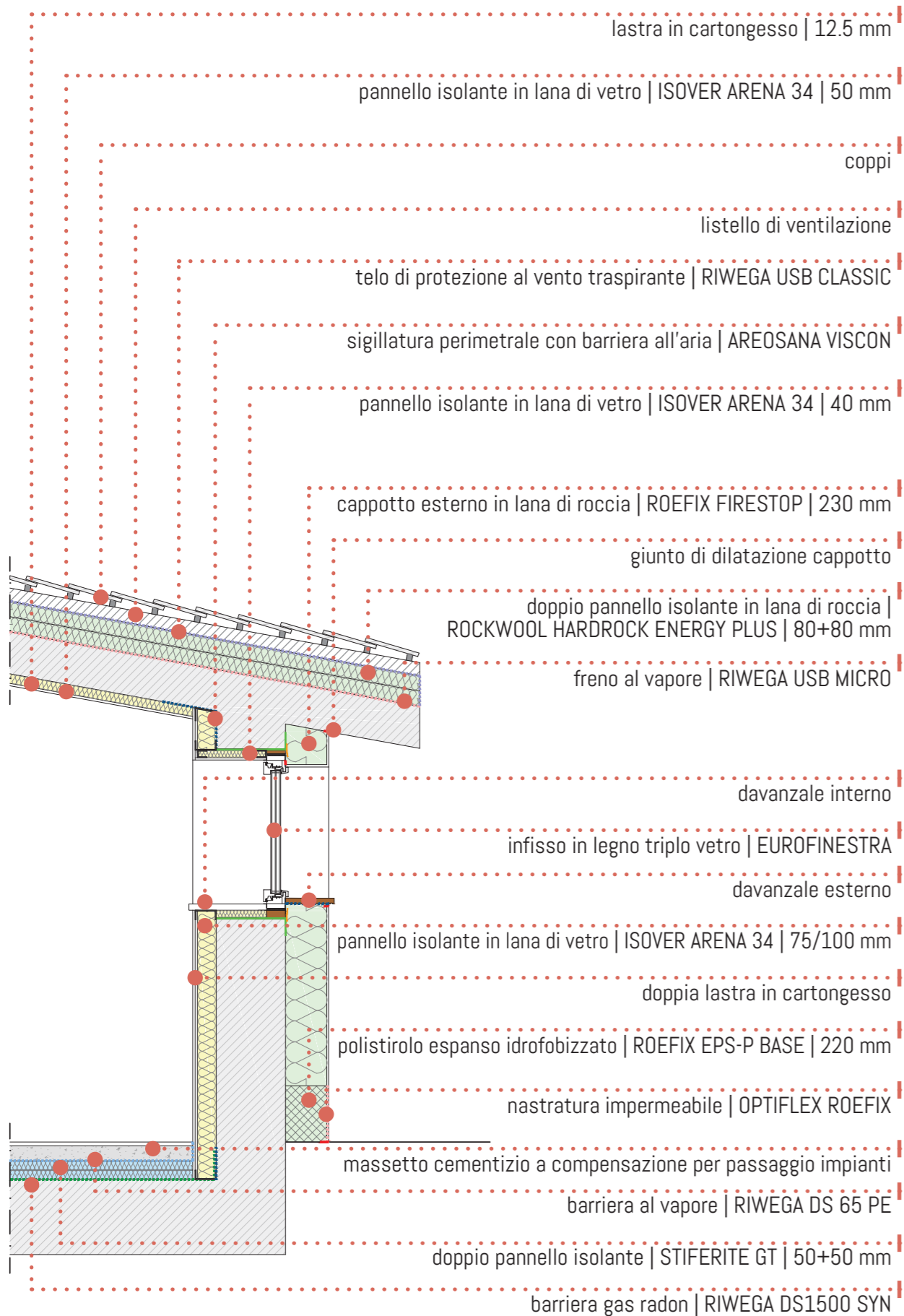
SOTTOTETTO

- . telo impermeabile Riwega USB classic
- . pannello isolante in lana di roccia Rockwool Hardrock Energy Plus + travetti in legno | sp. 100 mm
- . pannello isolante in lana di roccia Rockwool Hardrock Energy Plus | sp. 100 mm
- . freno al vapore Riwega USB micro
- . guida metallica + pannello isolante in lana di vetro Isover Arena 34 | sp. 50 mm
- . lastra in cartongesso | sp. 12.5 mm

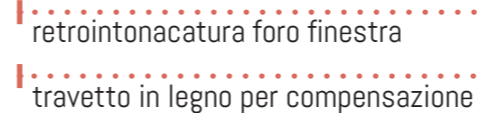
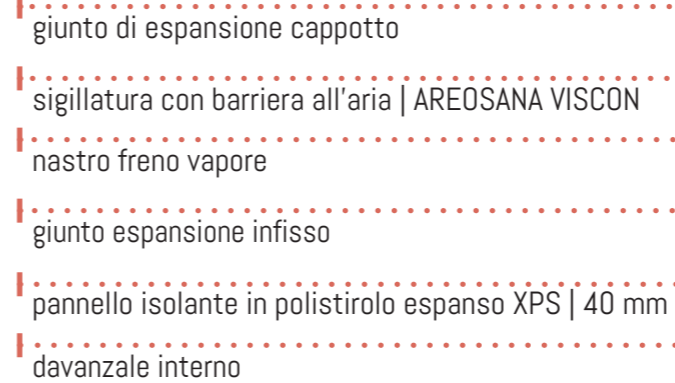
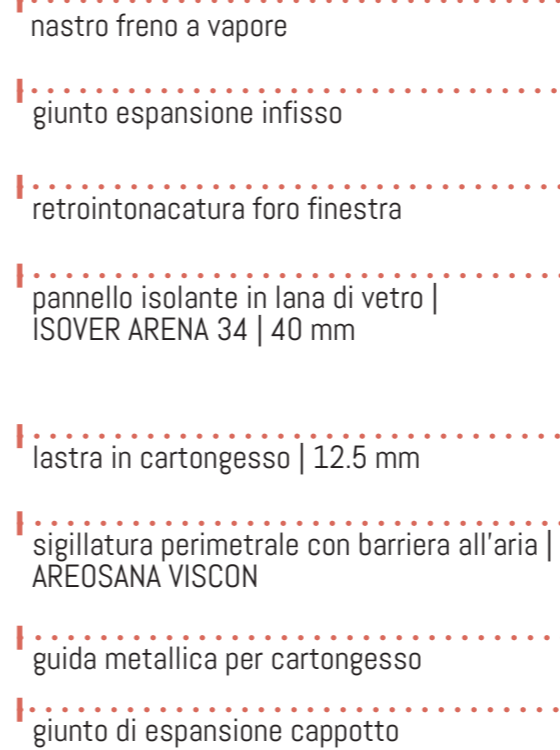
INTERNO



Dettaglio 01 - parete esterna con controparete



DETTAGLIO 01



0 10 20 50 cm

Dettaglio 02 - parete esterna

massetto cementizio

doppio pannello in polistirolo espanso | URSA XPS - URSA NIII | 100+100 mm

sigillatura perimetrale con barriera all'aria | AREOSANA VISCON

intonaco per compensazione spessore controtelaio

cappotto esterno in lana di roccia | ROEFIX FIRESTOP | 230 mm

giunto di dilatazione cappotto

infisso in legno triplo vetro | EUROFINESTRA

soglia interna

soglia esterna

polistirolo espanso idrofobizzato | ROEFIX EPS-P BASE | 220 mm

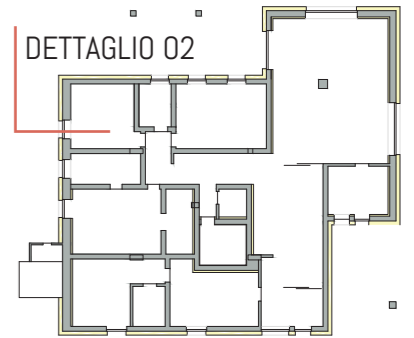
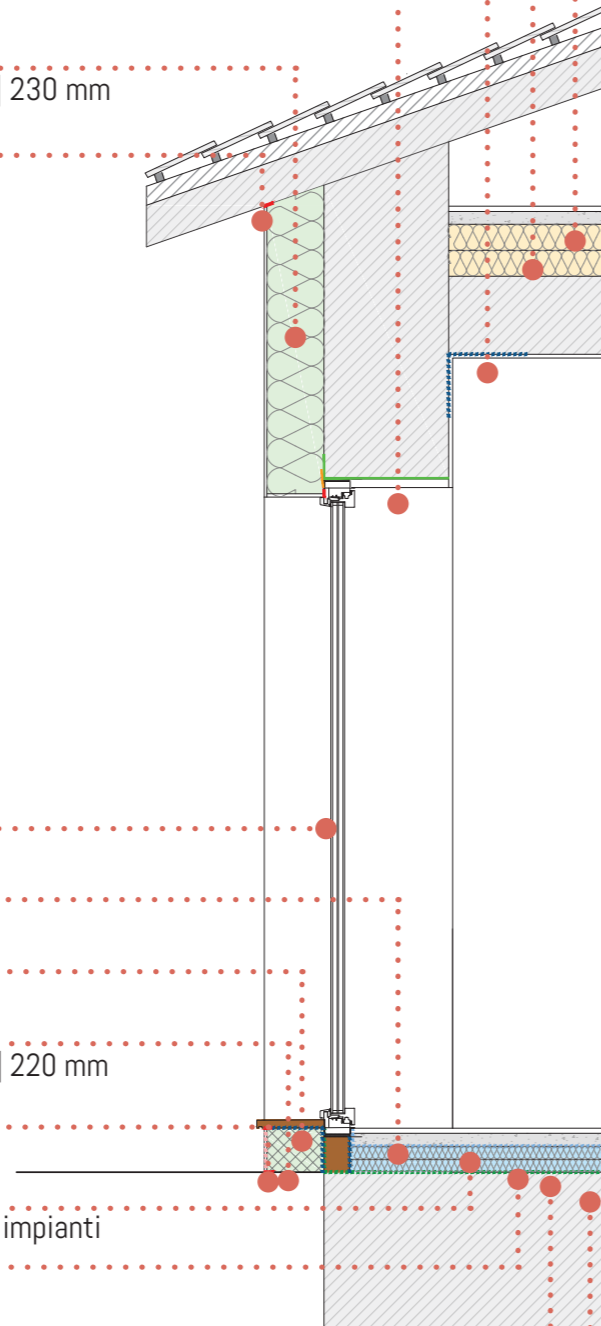
nastratura impermeabile | OPTIFLEX ROEFIX

massetto cementizio a compensazione per passaggio impianti

barriera al vapore | RIWEGA DS 65 PE

doppio pannello isolante | STIFERITE GT | 50+50 mm

barriera gas radon | RIWEGA DS1500 SYN



giunto espansione cappotto

sigillatura perimetrale con barriera all'aria | AREOSANA VISCON

retrointonacatura foro finestra

intonaco per compensazione spessore controtelaio

giunto espansione infisso

nastro freno vapore

giunto espansione cappotto

sigillatura perimetrale con barriera all'aria | AREOSANA VISCON

giunto espansione infisso

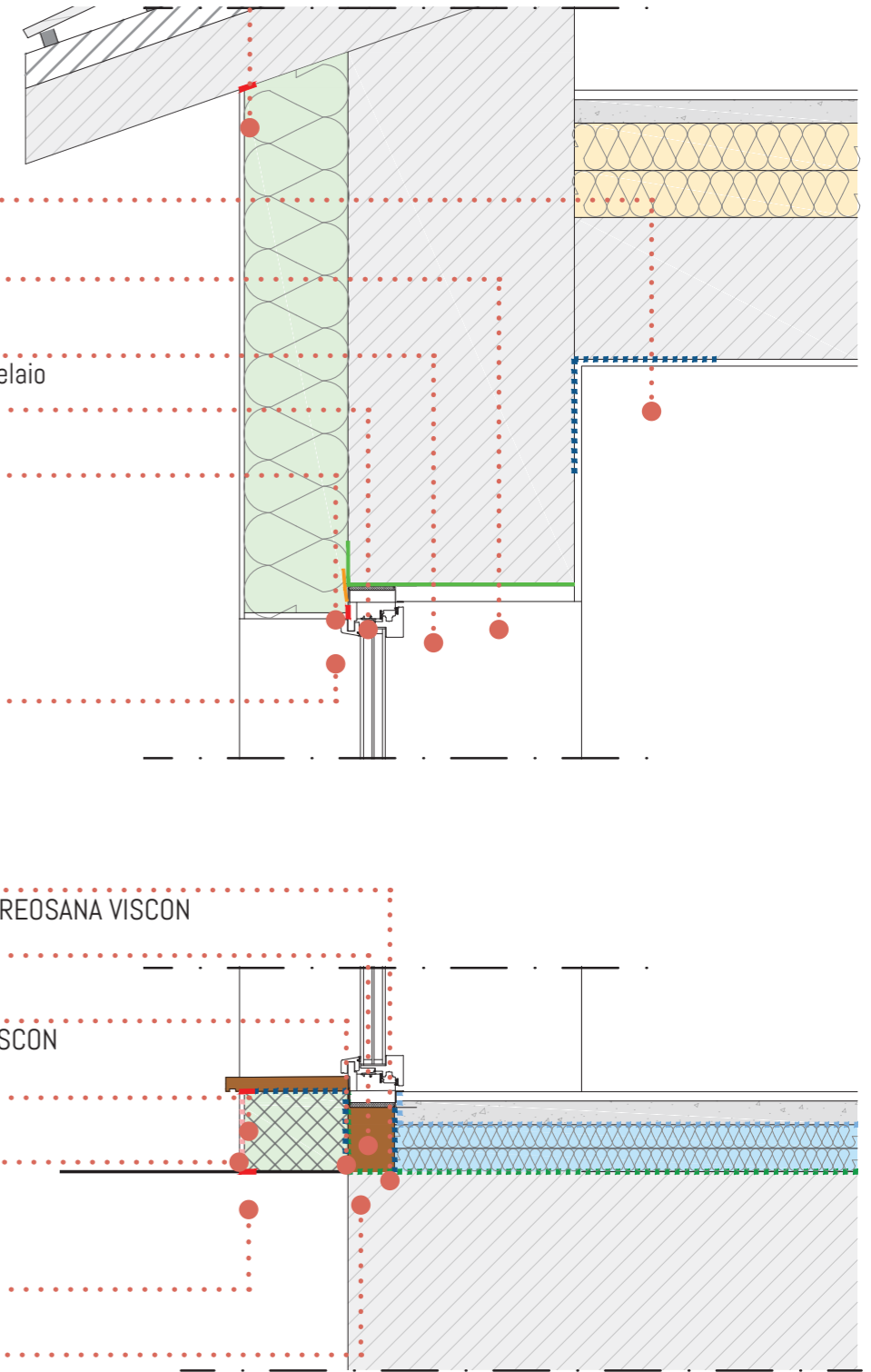
sigillatura con barriera all'aria | AREOSANA VISCON

giunto espansione cappotto

nastratura impermeabile | OPTIFLEX ROEFIX

giunto espansione cappotto

quarto lato infisso

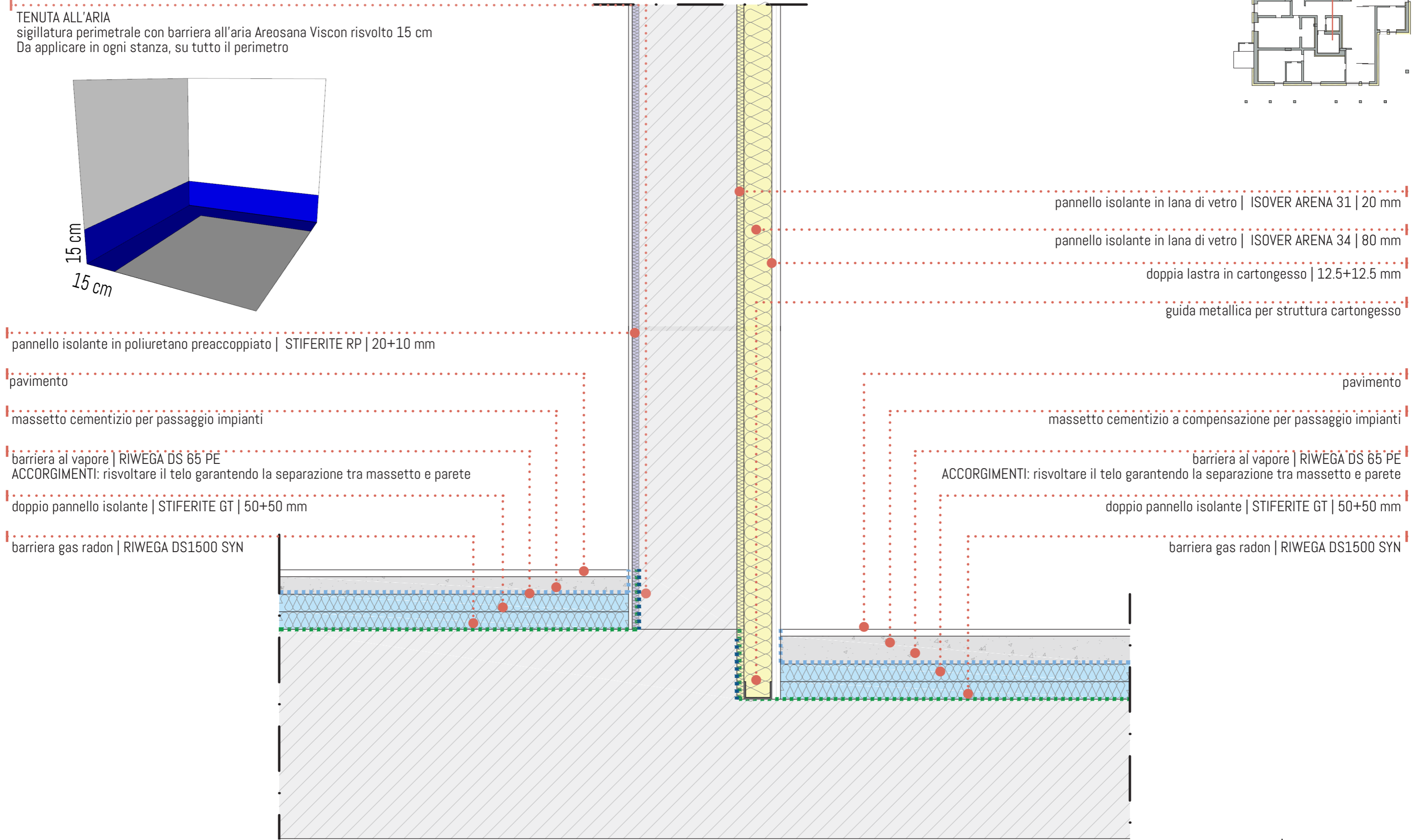
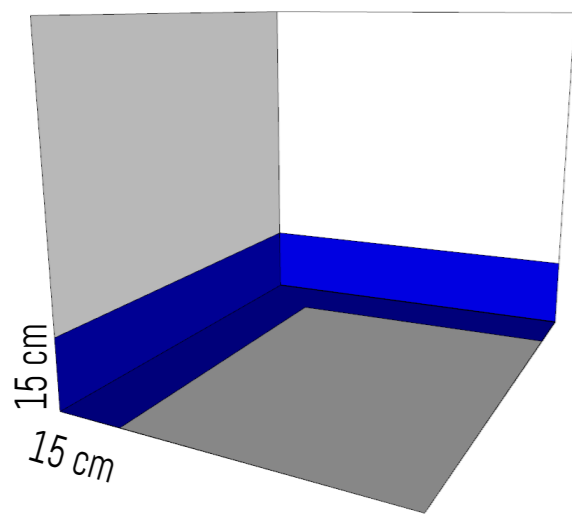


0 10 20 50 cm

Dettaglio 03 - parete vano scala



TENUTA ALL'ARIA
 sigillatura perimetrale con barriera all'aria Areosana Viscon risolvo 15 cm
 Da applicare in ogni stanza, su tutto il perimetro



pannello isolante in lana di vetro | ISOVER ARENA 31 | 20 mm
 pannello isolante in lana di vetro | ISOVER ARENA 34 | 80 mm
 doppia lastra in cartongesso | 12.5+12.5 mm
 guida metallica per struttura cartongesso

pannello isolante in poliuretano preaccoppiato | STIFERITE RP | 20+10 mm

pavimento

massetto cementizio per passaggio impianti

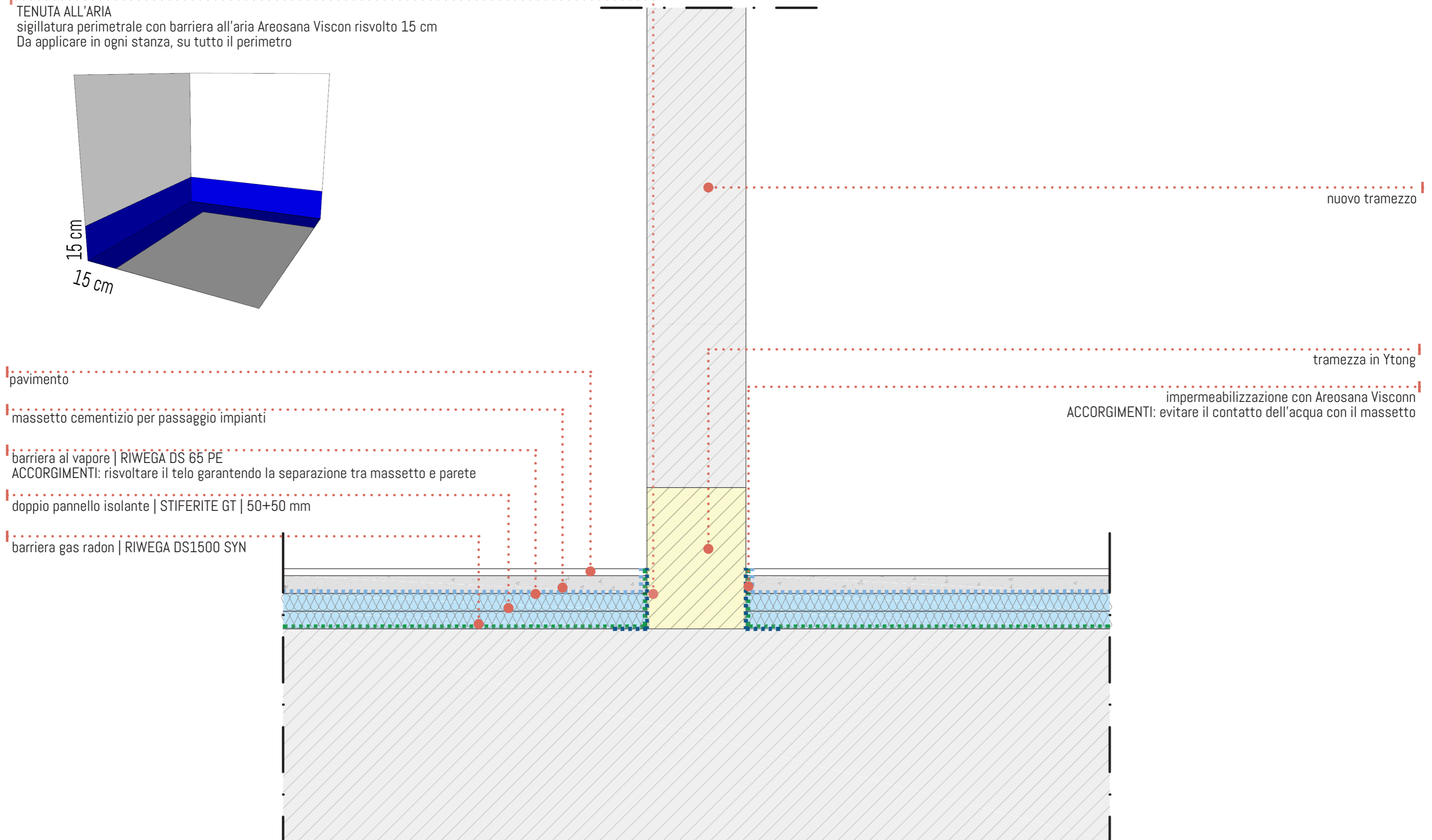
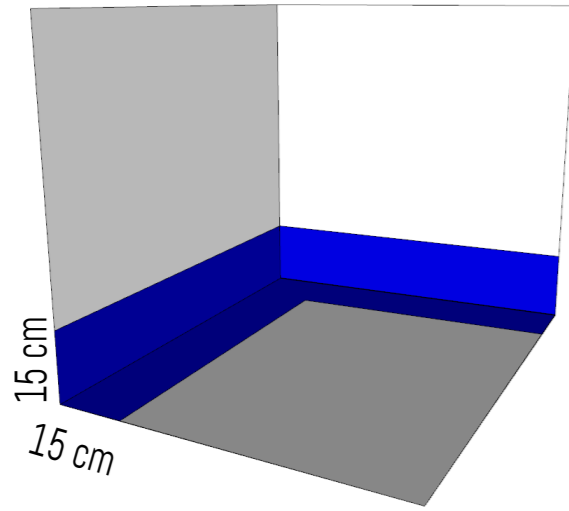
barriera al vapore | RIWEGA DS 65 PE
 ACCORGIMENTI: risvoltare il telo garantendo la separazione tra massetto e parete

doppio pannello isolante | STIFERITE GT | 50+50 mm

barriera gas radon | RIWEGA DS1500 SYN

Dettaglio 03b - nuovi tramezzi

TENUTA ALL'ARIA
sigillatura perimetrale con barriera all'aria Areosana Viscon risolvo 15 cm
Da applicare in ogni stanza, su tutto il perimetro



nuovo tramezzo

tramezzo in Ytong

pavimento

massetto cementizio per passaggio impianti

barriera al vapore | RIWEGA DS 65 PE
ACCORGIMENTI: risvoltare il telo garantendo la separazione tra massetto e parete

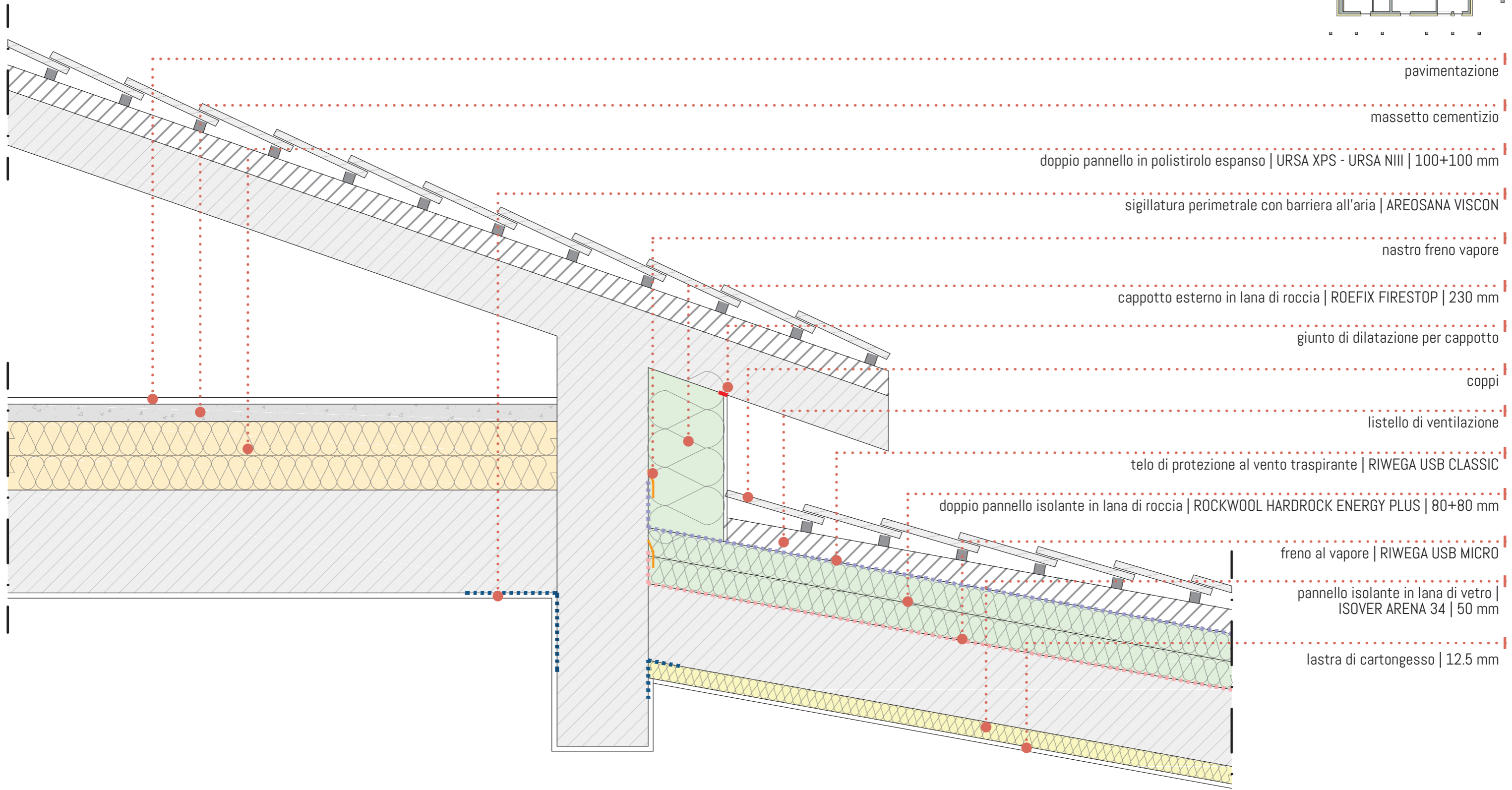
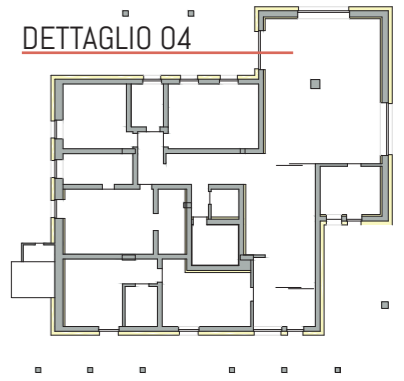
doppio pannello isolante | STIFERITE GT | 50+50 mm

barriera gas radon | RIWEGA DS1500 SYN

impermeabilizzazione con Areosana Viscon
ACCORGIMENTI: evitare il contatto dell'acqua con il massetto

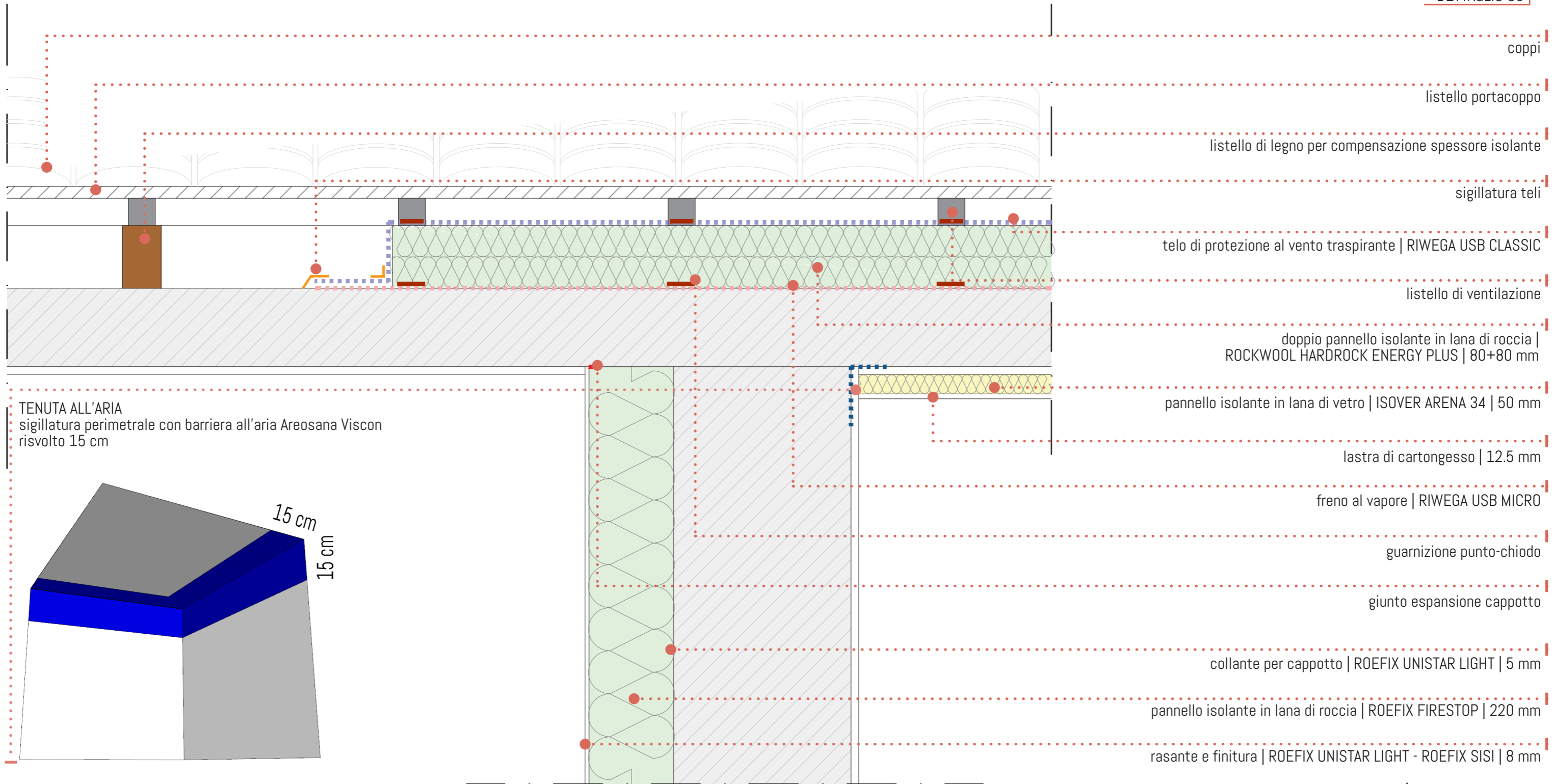
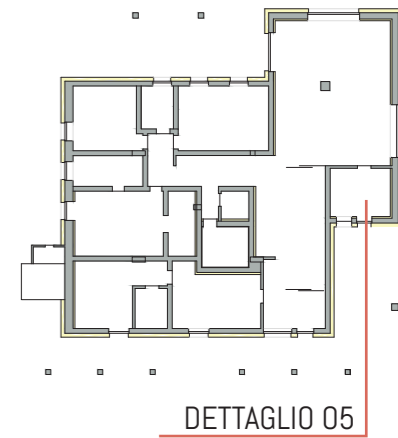


Dettaglio 04 - nodo tra i due tetti

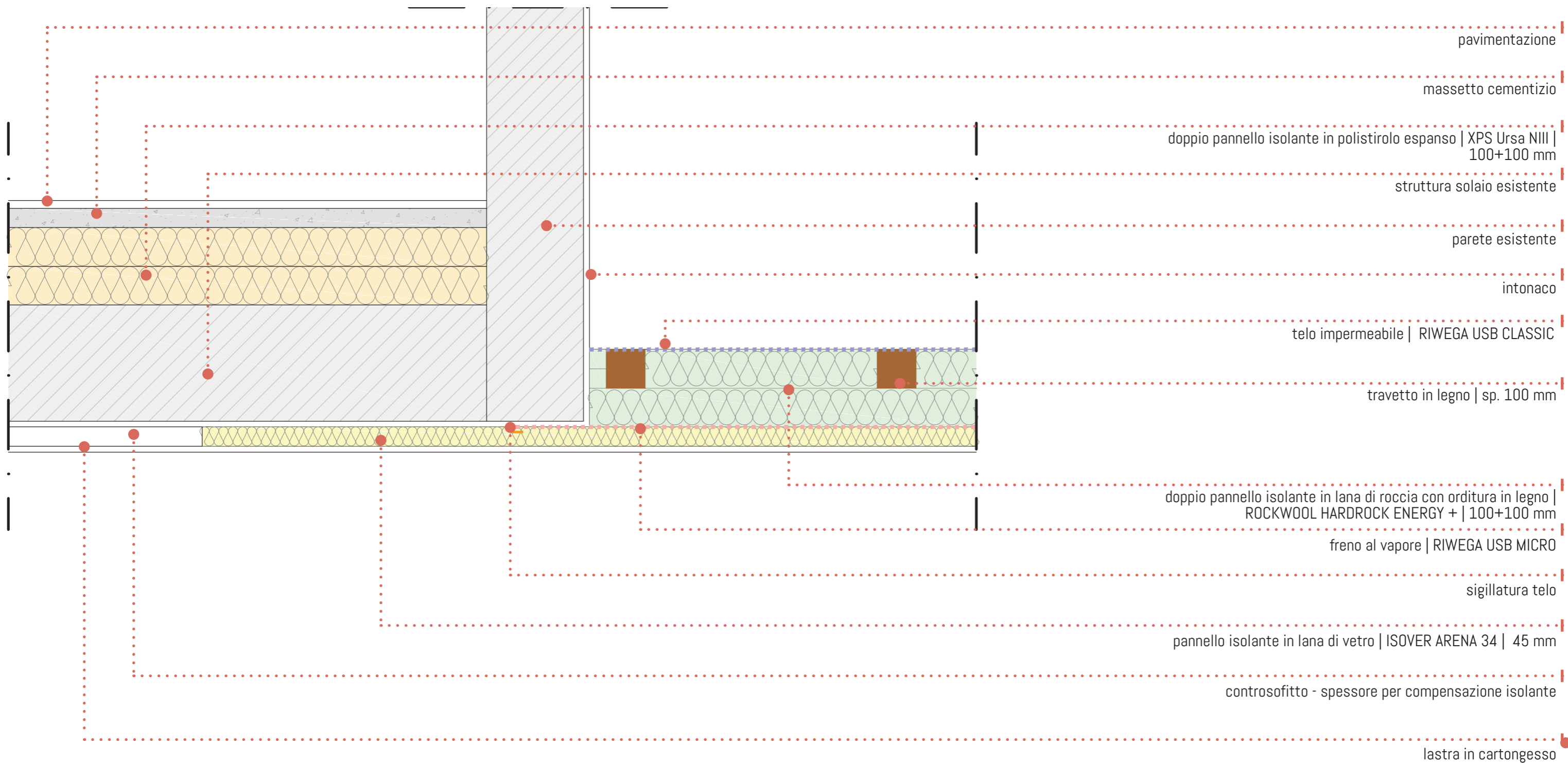
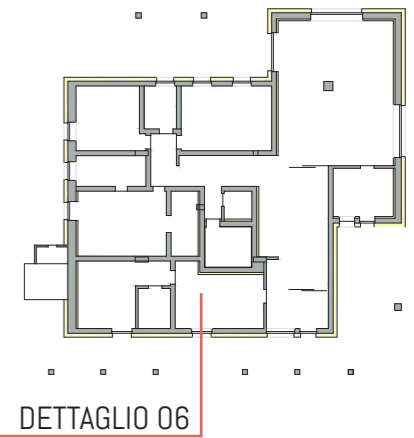


0 10 20 50 cm

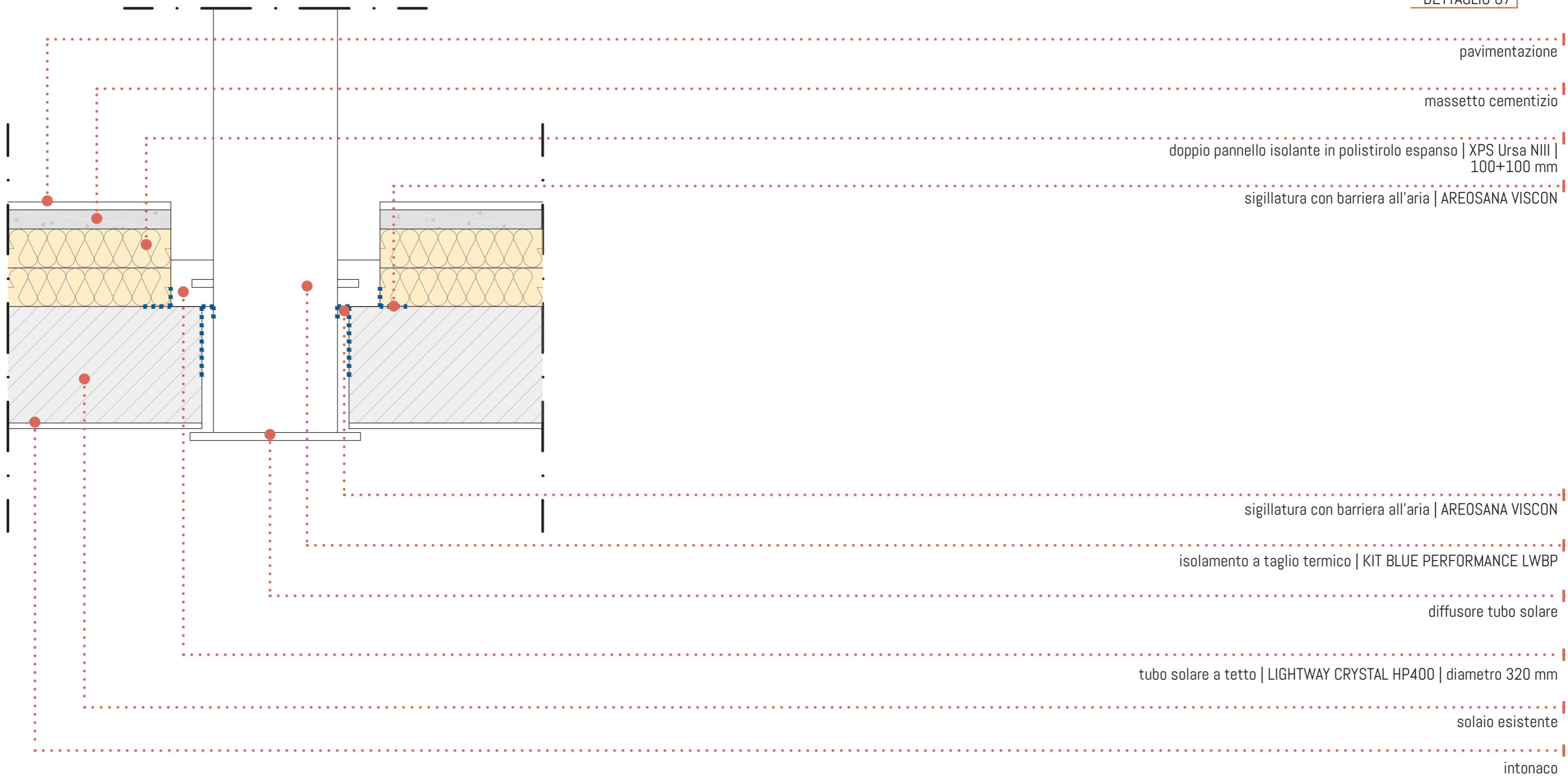
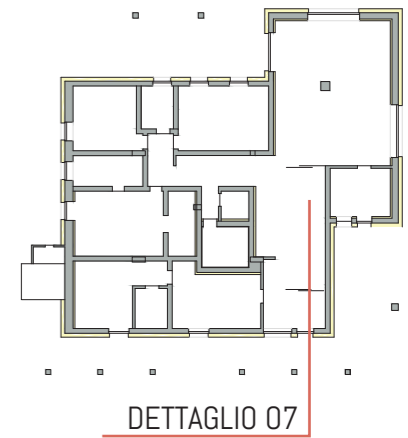
Dettaglio 05 - sezione longitudinale tetto basso



Dettaglio 06 - solaio di nuova realizzazione



0 10 20 50 cm



pavimentazione

massetto cementizio

doppio pannello isolante in polistirolo espanso | XPS Ursa NIII | 100+100 mm

sigillatura con barriera all'aria | AREOSANA VISCON

sigillatura con barriera all'aria | AREOSANA VISCON

isolamento a taglio termico | KIT BLUE PERFORMANCE LWBP

diffusore tubo solare

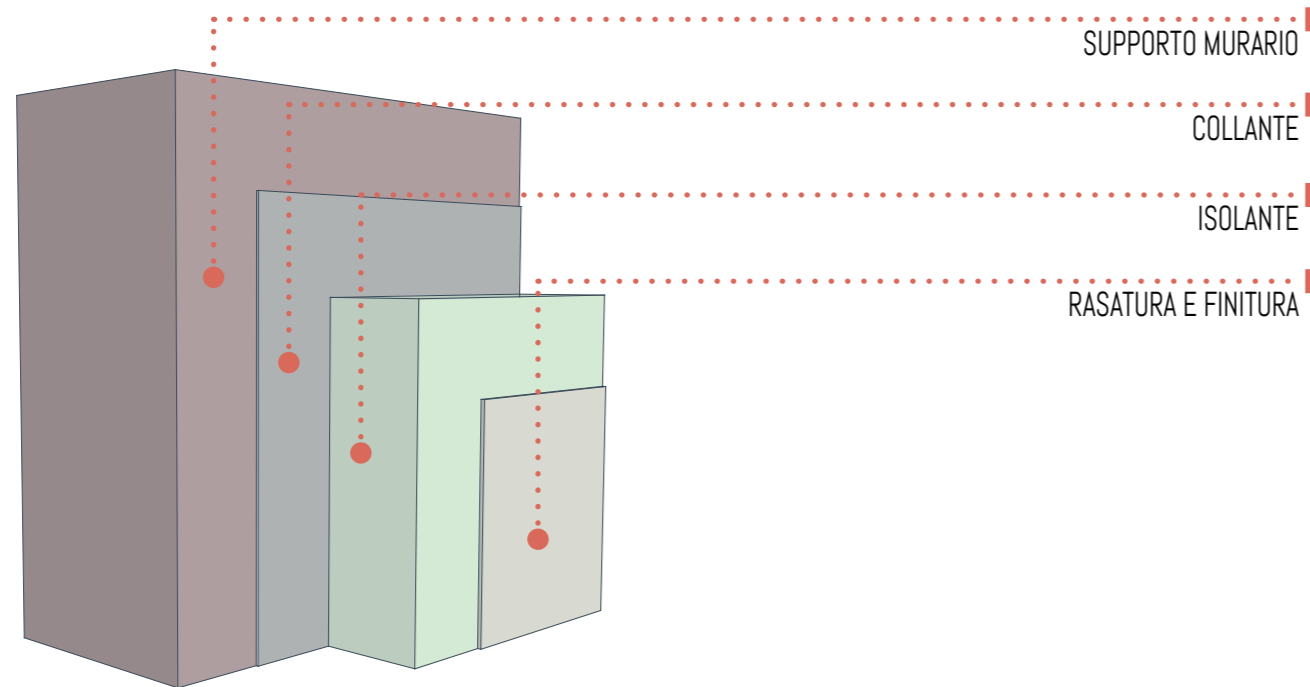
tubo solare a tetto | LIGHTWAY CRYSTAL HP400 | diametro 320 mm

solaio esistente

intonaco



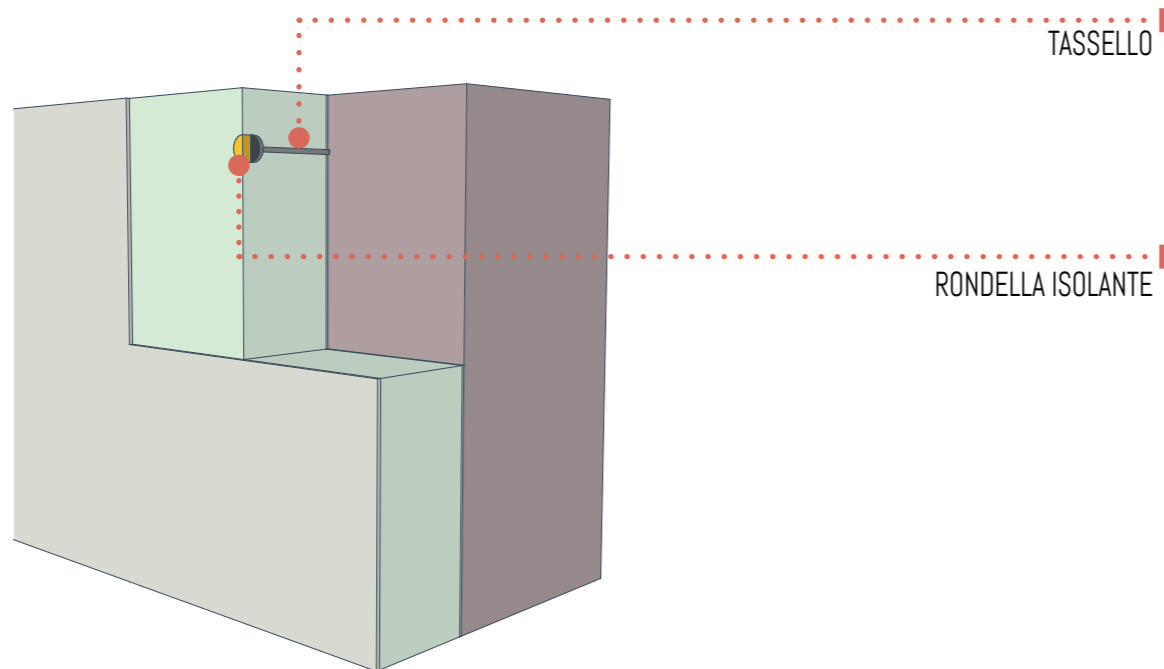
ACCORGIMENTI POSA CAPPOTTO ESTERNO



01. INCOLLAGGIO

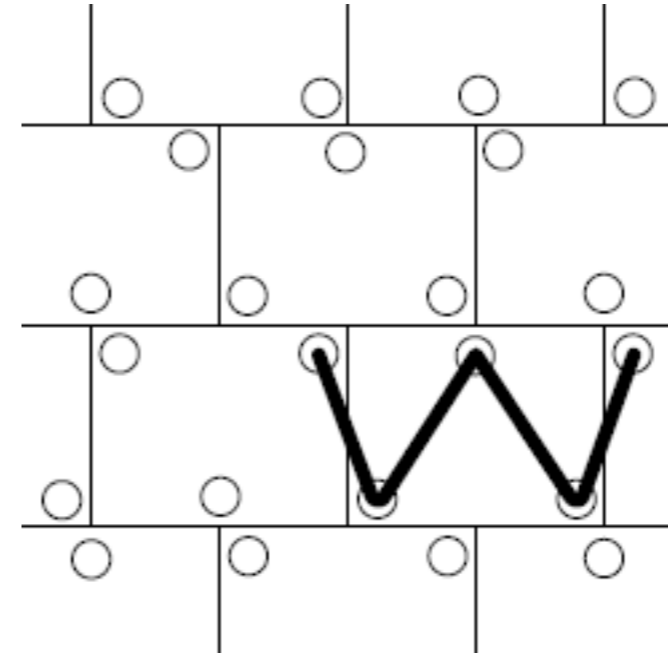
L'applicazione del collante può essere effettuata a mano e/o a macchina. Bisogna fare attenzione che: tra il pannello isolante e il supporto non ci sia la possibilità di circolazione dell'aria; il pannello sia fissato in modo uniforme al supporto.

Il collante dovrà essere applicato su tutta la superficie del pannello: con la cazzuola dentata (dentatura dipendente dalla planarità del supporto) il collante è da stendere sul retro del pannello; in alternativa, se l'applicazione avviene a macchina il collante va steso a strisce verticali sul pannello.



02. TASSELLATURA

Per il fissaggio dei pannelli isolanti verranno utilizzati tasselli specifici con in sommità rondelle isolanti. In questo modo verrà garantita la continuità del materiale su cui stendere la rasatura e la finitura superficiale.

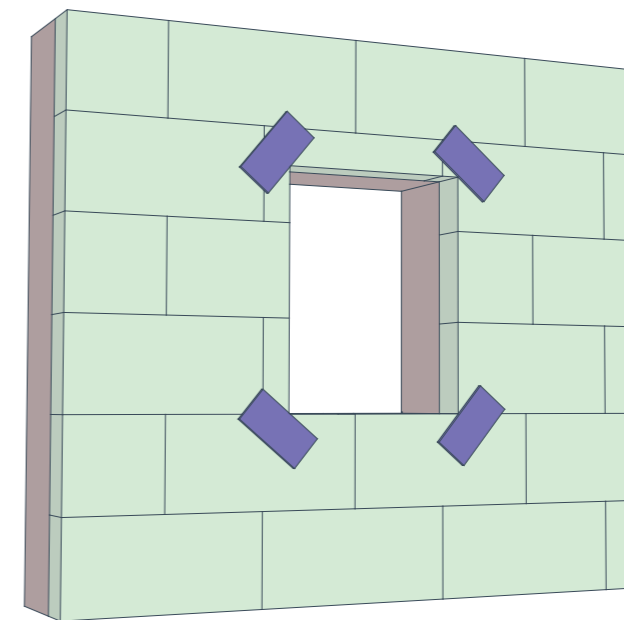


Tasselli da cappotto per fissaggio carichi esterni leggeri. Tipologia da utilizzare per il fissaggio di elementi esterni di piccole dimensioni, come faretti esterni, insegne, etc..

02. TASSELLATURA

Nello schema a W ogni pannello è fissato con tre tasselli. Questo schema è consigliato per l'isolamento termico con pannelli in lana di roccia. Se il sistema cappotto si esaurisce con l'angolo esterno della facciata è in ogni caso necessario applicare una tassellatura perimetrale.

Accortezze: - Fino a quando il collante non è completamente essiccato, non inserire i tasselli; - Il piatto dei tasselli deve andare a filo con il pannello isolante; - Deve essere accertato che ogni singolo tassello svolga la sua funzione (verifica della presa del tassello); - Secondo il tipo, il tassello può essere inserito a percussione o ad avvitamento; - Tasselli piegati, snervati o senza presa devono essere asportati e sostituiti; gli eventuali fori e le cavità formatesi sono da riempire con il materiale isolante utilizzato o con idonee schiume isolanti a bassa densità.



03. RETE ARMATA DIAGONALE

In corrispondenza di angoli di finestre e di porte sono necessarie delle armature diagonali: queste vanno annegate nell'intonaco e fissate ai pannelli isolanti prima dell'applicazione della rasatura superficiale, in modo tale che il bordo della striscia di rete risulti posizionato direttamente sull'angolo a ca. 45°. Le dimensioni delle strisce di rete sono in genere 20 x 40 cm.

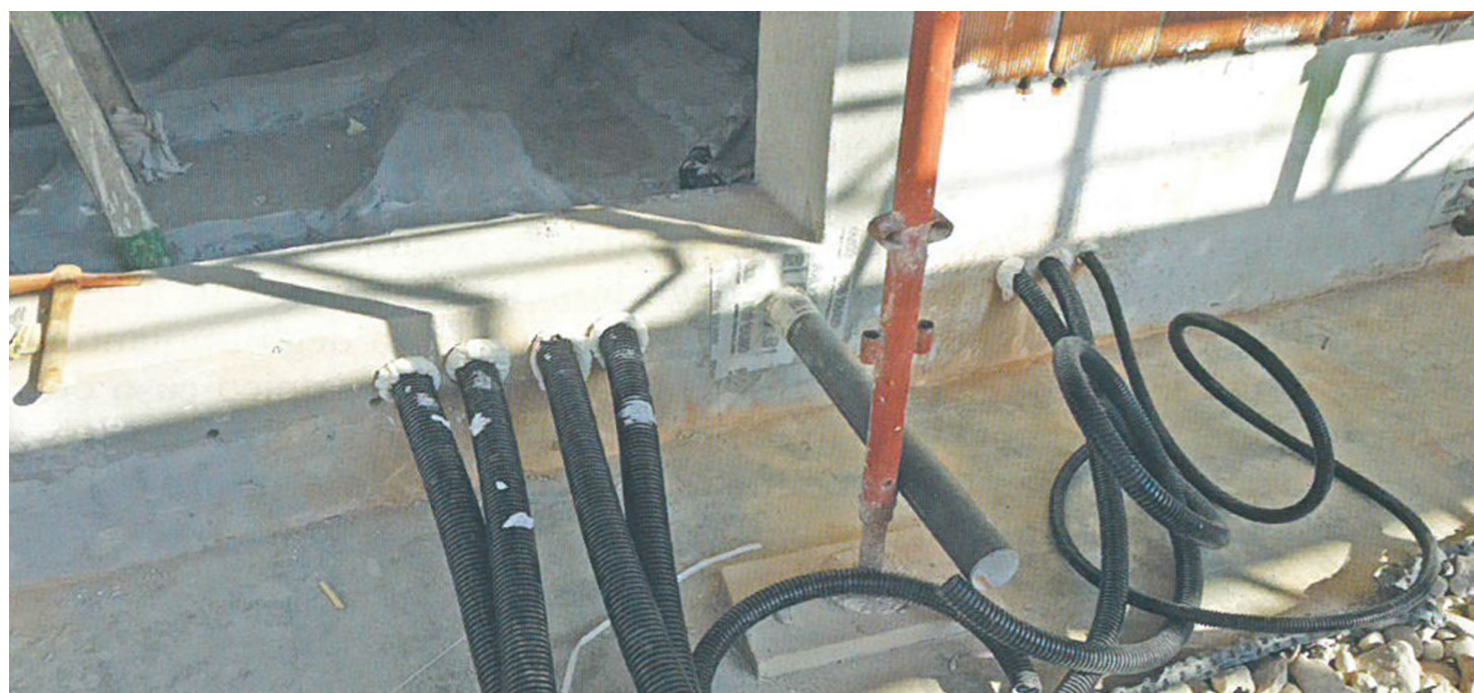
ACCORGIMENTI TENUTA ALL'ARIA



1/3 LATO INTERNO. Realizzazione dei passaggi impiantistici: i fori passanti da interno verso esterno, vano scala o altra unità abitativa (vedere schema nella pagina precedente) è preferibile che vengano realizzati sotto gli infissi forando il quarto lato distanziando i fori per evitare distribuzioni a grappolo. Il distanziamento tra le tubazioni risulta fondamentale per la corretta esecuzione del lavoro.



3/3 LATO ESTERNO. Sigillatura dei cavi: sia sul lato interno che sul lato esterno, i passaggi impiantistici devono essere sigillati o con nastri acrilici adesivi o con barriere all'aria liquide, date a penello, che garantiscano la tenuta all'aria.

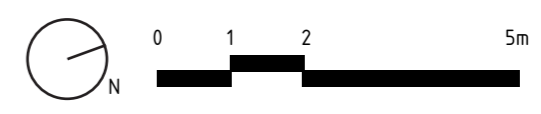
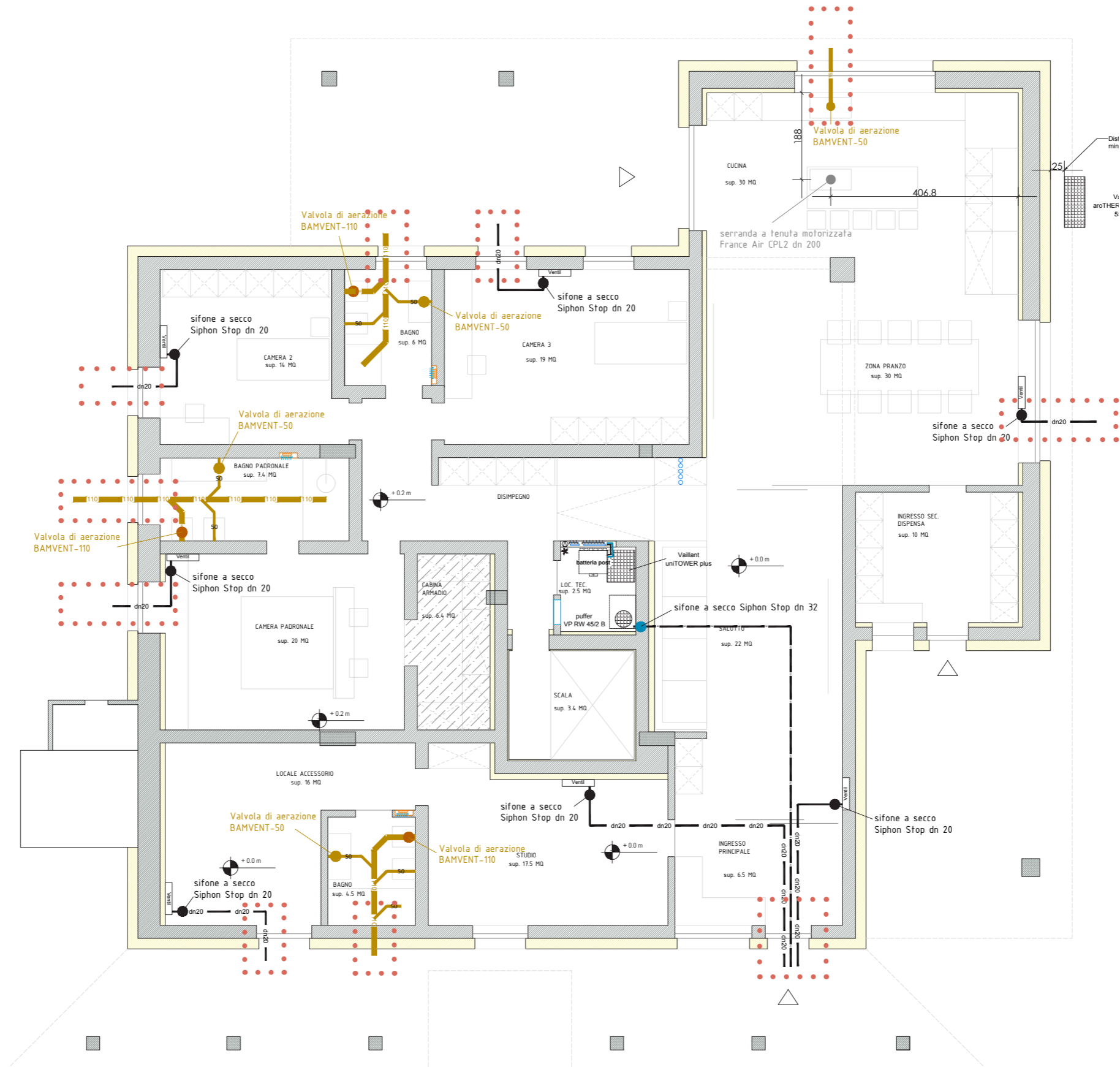


2/3 LATO ESTERNO. Inserimento dei cavi all'interno dei fori realizzati in corrispondenza del quarto lato del serramento: dopo aver inserito i cavi all'interno dei fori viene isolata l'intercapedine mediante l'inserimento di schiuma poliuretanic. In questo modo si risolve il ponte termico e si inibisce il passaggio dell'aria.



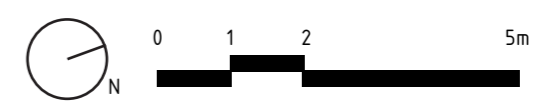
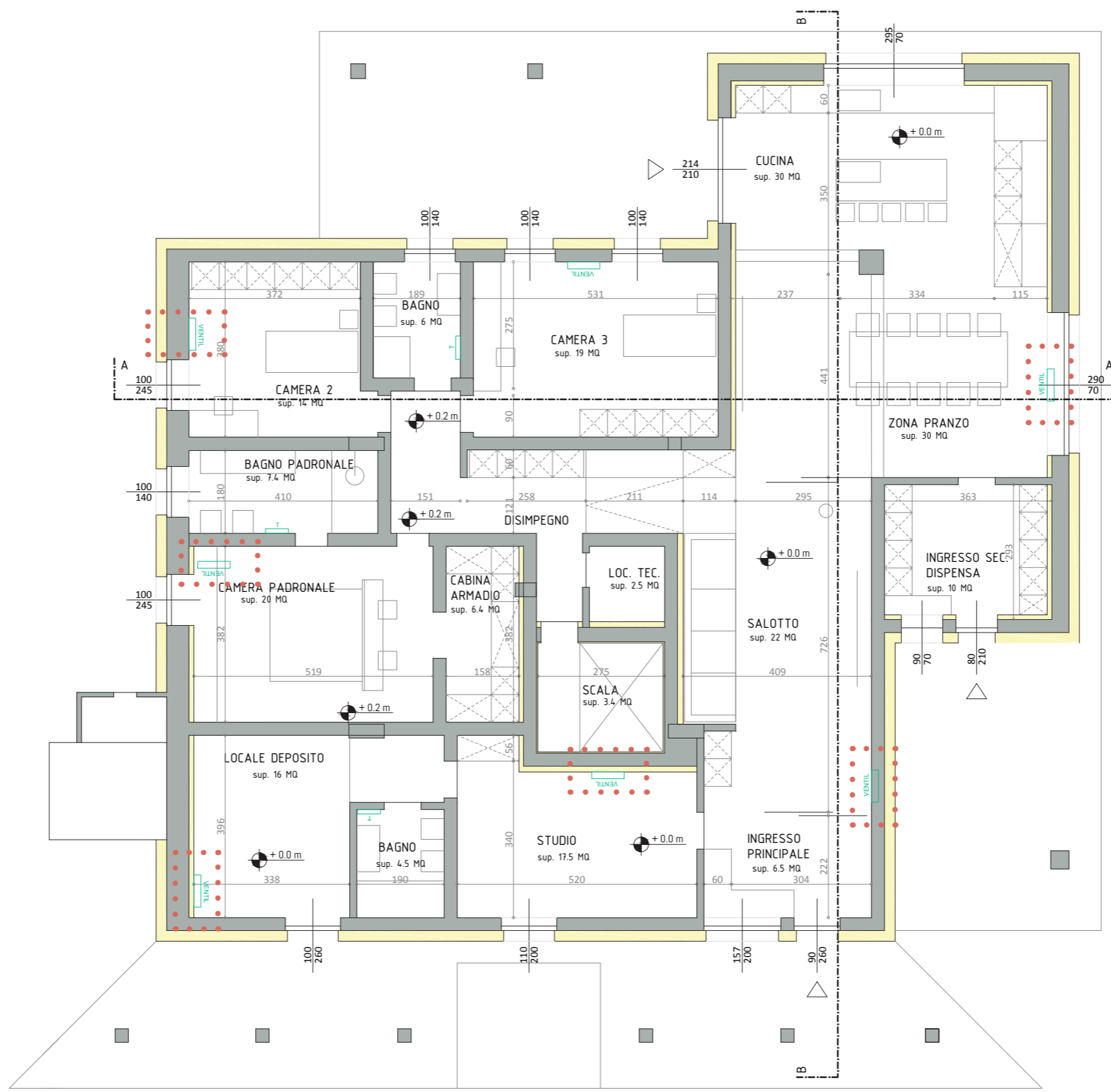
3/3 LATO INTERNO. Sigillatura dei cavi: sia sul lato interno che sul lato esterno, i passaggi impiantistici devono essere sigillati o con nastri acrilici adesivi o con barriere all'aria liquide, date a penello, che garantiscano la tenuta all'aria.

punti in cui prestare attenzione al passaggio impianti esterno-interno per garantire la tenuta all'aria



- VENTIL ventil radiatori
- T termoarredi

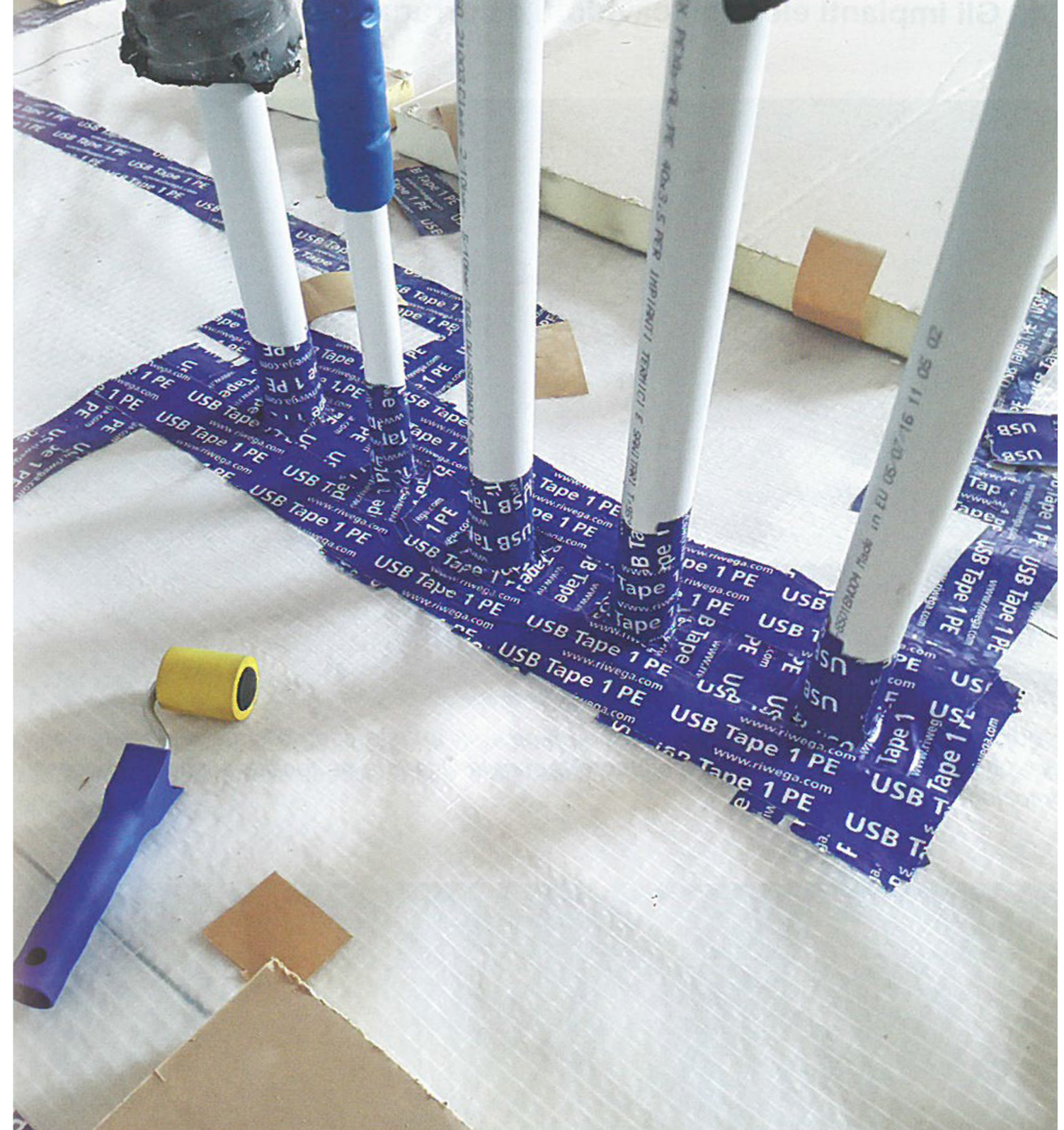
durante la posa, nel caso di scassi,
sigillare la parete esistente in presenza
di tubazioni dei ventilconvettori





LATO INTERNO. Sigillatura delle tracce dei passaggi impiantistici e delle scatole elettriche. Nel caso di strutture in muratura, è necessario ripristinare gli scassi impiantistici e le tracce con uno strato di intonaco compatto, che risulti continuo all'intonaco finale sulle pareti. In alternativa, lo stesso risultato può essere garantito mediante stesura di prodotti specifici (barriere all'aria liquide) che garantiscano l'inibizione del passaggio di aria all'interno della muratura.

NB: particolare attenzione deve essere posta durante la posa dei ventilconvettori, sia esterni che ad incasso.



LATO INTERNO. Nastratura tubazioni su telo di tenuta all'aria. Le tubazioni che oltrepassano lo strato di tenuta devono essere correttamente nastrate al telo. La distanza delle tubazioni garantisce una migliore tenuta all'aria del sistema e favorisce le operazioni di cantiere. Nel caso di tubazioni isolate, inoltre, è importante rimuovere l'isolante termico (da reinserire successivamente) per arrivare con la nastratura direttamente sulla tubazione.



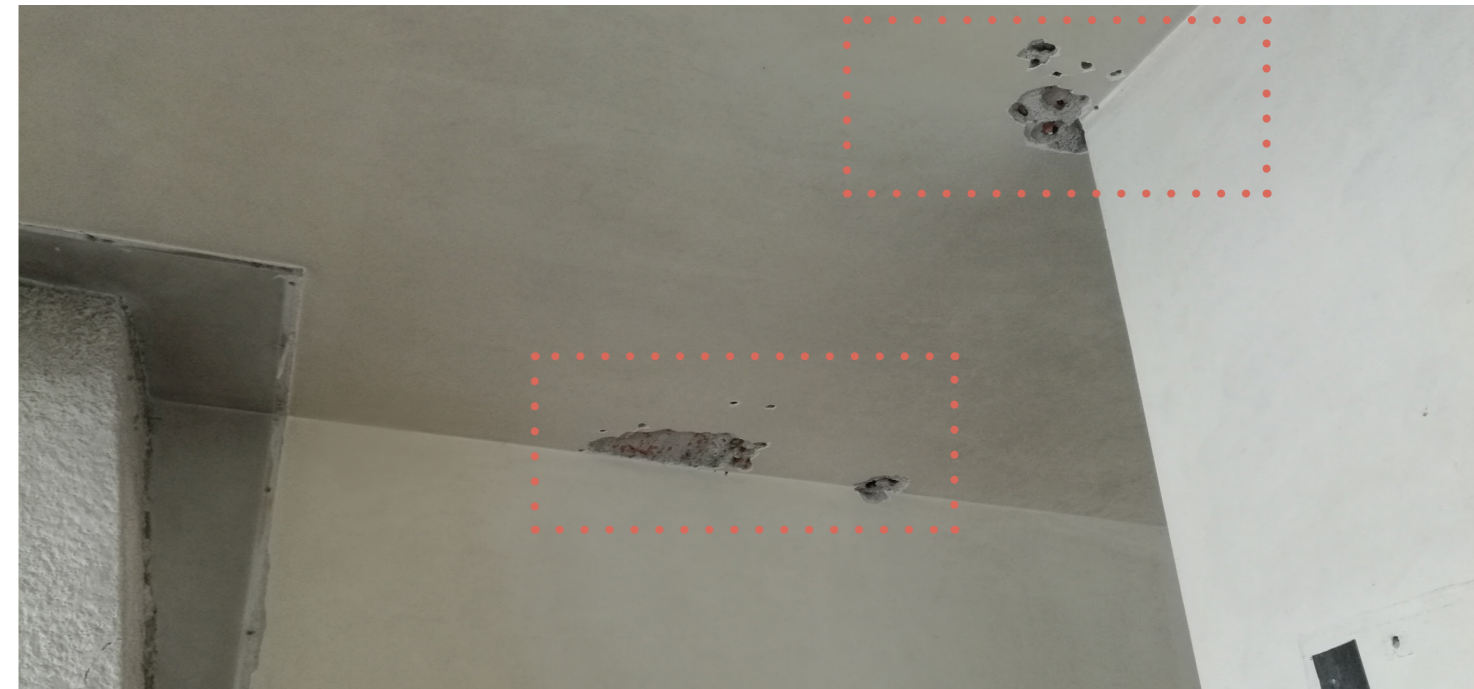
Tenuta all'aria delle tubazioni del gas o dell'impianto meccanico. La nastratura delle tubazioni del gas e di tutte le tubazioni che presentano uno strato isolante, deve essere fatta sul tubo "a nudo" rimuovendo lo strato isolante, nastrandolo così da coprire il foro sulla parete perimetrale e, successivamente, ripristinando lo strato di isolamento.



Tenuta all'aria dell'impianto elettrico. Per garantire la tenuta all'aria dell'impianto elettrico i cavi in entrata/uscita dall'alloggio oggetto di intervento, viene applicato un prodotto specifico rappresentato da un tappo termo-plastico.



Nelle porzioni murarie in cui l'intonaco risulta scrostato sarà necessario ricoprire le lacune di intonaco con specifico prodotto per la tenuta all'aria (Areosana Viscon) da applicare a pennello o a spruzzo. Le scatole elettriche devono essere nastrate con specifico nastro freno vapore intonacabile.



In presenza di fori, anche nei soffitti, questi dovranno essere chiusi mediante l'applicazione di intonaco o specifico prodotto per la tenuta all'aria (Areosana Viscon) da applicare a pennello o a spruzzo.

